



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Stuttgart

UNSERE IMMOBILIE?

DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN!

Schon über 24.000 Mitglieder nutzen das Service-Paket unseres Vereins!

- » **Rechtsberatung** durch Fachjuristen, in allen das Immobilieneigentum betreffenden Angelegenheiten
- » **Steuerberatung** in allen steuerlichen Fragen rund um die Immobilie
- » **Beratung zur Wohnungsbewirtschaftung** - Berechnung der angemessenen Miete
- » **Bautechnische- und Energieberatung** – Energetische Maßnahmen, altersgerechter Umbau, Zuschüsse, Schimmelproblem usw.
- » **Rechtssichere Formulare** – Mietverträge, Mietspiegel, Fachbücher usw.
- » **Information für Immobilienbesitzer** durch die monatliche Verbandszeitschrift
- » **Professionelle Miethausverwaltung und Betriebskostenabrechnung** durch die Verwaltungs-GmbH Stuttgart
- » Unterstützung bei **Vermietung und Verkauf**
- » **Interessenvertretung** gegenüber Stadt, Land und Bund



Liebe Haus- und Grundeigentümer,

privates Eigentum ist die Basis einer jeden Gesellschaft – und damit von allen Seiten angreifbar. Wir von Haus & Grund kämpfen für Ihr Eigentum und den Wert Ihrer Immobilie. Mit Nachdruck vertreten wir die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftiger Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Dabei sind wir wirtschaftlich und politisch völlig unabhängig – und setzen uns zu 100 Prozent für Sie und Ihr Eigentum ein.

Der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversain Stuttgart und Umgebung e.V. wurde 1902 gegründet und betreut mittlerweile über 24.000 Mitglieder, die rund 100.000 Immobilien ihr Eigen nennen. In unserer 120-jährigen Geschichte sind wir zu anerkannten Experten in der Wohnungswirtschaft geworden. Kernkompetenz unserer Arbeit ist der umfassende und weitestgehend kostenlose Beratungsservice für unsere Mitglieder. Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung und werden Sie Teil von Haus & Grund Stuttgart! Mit Ihrer Mitgliedschaft helfen Sie mit, unsere Stimme zu stärken und unserem Anliegen – Schutz und Sicherheit von privatem Eigentum – gegenüber der Politik gemeinsam Gehör zu verschaffen.

Zwei Mal im Jahr treffen wir uns in der Liederhalle zur Mitgliederversammlung und zum Tag des Eigentums, begleitet von Fachausstellungen, in denen ausgewählte Unternehmen ihre Produkte und Dienstleistungen für Immobilieneigentümer vor-



stellen. Zusammen mit dem Landesverband Württemberg mit über 100.000 Mitgliedern und dem bundesweiten Zentralverband mit knapp einer Million Mitgliedern ist Haus & Grund Stuttgart Teil der großen Familie der Immobilieneigentümer und einer schlagkräftigen Organisation. Wir würden uns über Ihre Mitgliedschaft freuen. Sprechen Sie uns an.

Mit herzlichen Grüßen

Joachim Rudolf
Vorsitzender

Ulrich Wecker
Geschäftsführer

Verein mit umfangreichen Dienstleistungen

Seit mehr als einem Jahrhundert setzt sich Haus & Grund Stuttgart für die Rechte der Grundeigentümer ein. Mittlerweile vertrauen über 24.000 Mitglieder in der Landeshauptstadt auf eine zuverlässige Beratung und ein kompetentes Expertenteam. Und der Verein wächst weiter: Mit jährlich mehr als 1.200 Neuanmeldungen hat sich der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Stuttgart und Umgebung e.V. zum drittgrößten Ortsverein für Eigentümer in Deutschland entwickelt.

Haus & Grund Stuttgart bietet neben einem umfangreichen Seminar- und Beratungsangebot über drei Service-Unternehmen unterschiedliche Dienstleistungen für seine Mitglieder an: Die Verwaltungs-GmbH bewirtschaftet professionell Mietshäuser und bietet Betriebskostenabrechnungen an. Die Immobilienvermittlung

hilft Eigentümern beim Verkauf oder der Vermietung sowie bei der Werteschätzung und der Entwicklung von Immobilien. Der Verlag für Hausbesitzer publiziert die Mitgliederzeitschrift „Haus & Grund Württemberg“, die über 100.000 Mitglieder des württembergischen Landesverbands beziehen und die im Mitgliedsbeitrag enthalten ist. Seit Juni 2017 erscheint die Zeitschrift zusätzlich zur gedruckten Variante in einer digitalen Version und kann seitdem auch via Smartphone, Tablet und PC gelesen werden. Darüber hinaus bietet der Verlag Broschüren und rechtssichere Vertragsvorlagen für Immobilieneigentümer an.

Insgesamt arbeiten über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Vereinsgeschäftsstelle in Stuttgart. Alle unsere Mitarbeiter sind Spezialisten und bestens ausgebildet in ihrem Fachbereich.

Haus & Grund Stuttgart Verein

» Interessenvertretung

» umfassende Mitgliederberatung

» Veranstaltungen

Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter Haus- und Grundbesitzervereins

- » Verwaltung von Mietshäusern
- » Betriebskostenabrechnung

Haus & Grund Immobilienvermittlung GmbH

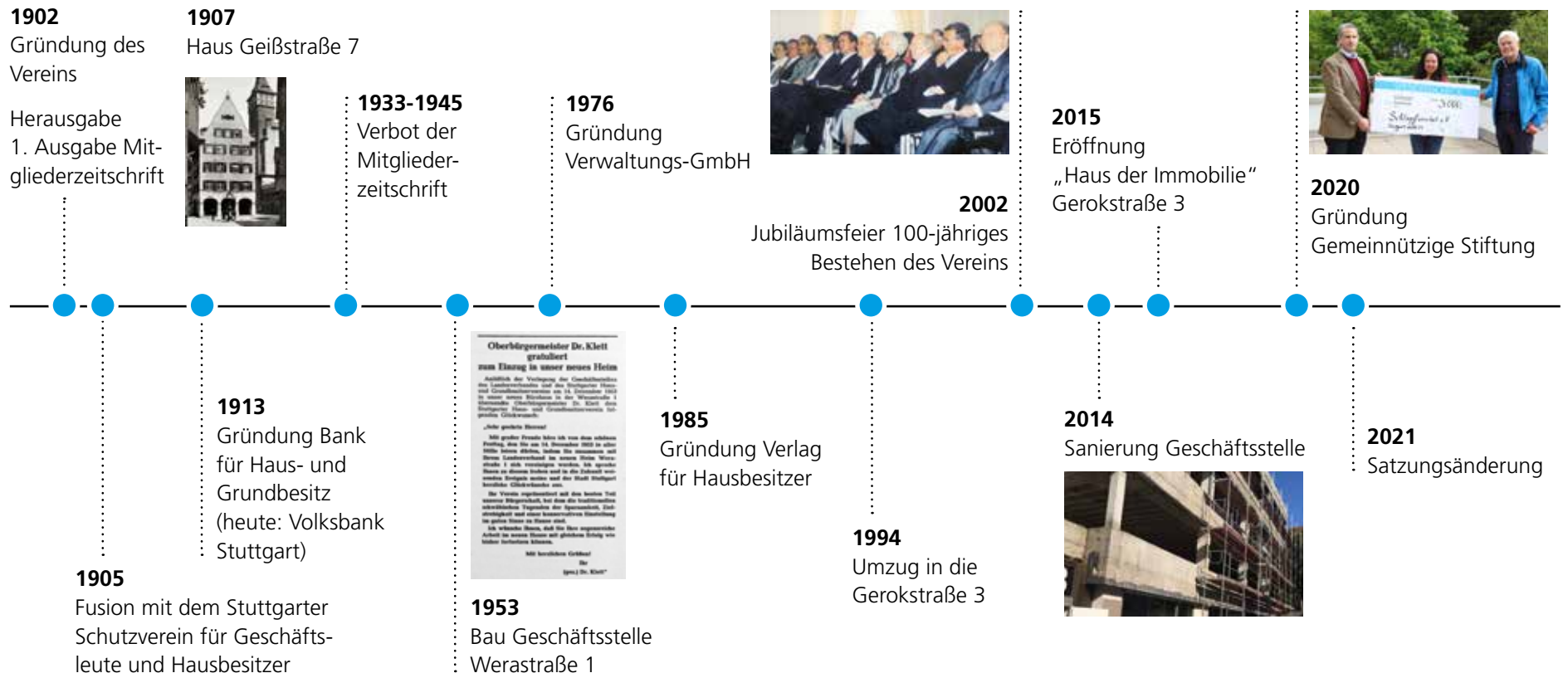
- » Immobilienberatung
- » Immobilienbewertung
- » Immobilienverkauf
- » Immobilienvermietung

Verlag für Hausbesitzer GmbH

- » Mitgliederzeitschrift Haus & Grund Württemberg
- » Fachseminare (Präsenz/Online)
- » Verträge, Broschüren und Formulare
- » Fachpublikationen
- » Leserreisen und Kulturevents
- » SCHUFA-Bonitätsauskunft

Geschichte des Vereins

Der Stuttgarter „Hausbesitzerverein“ wurde am 5. Mai 1902 gegründet und wuchs rasch. Während der Zeit von 1933 bis 1945 bemühte sich der Verein weiterhin, die Interessen der Hauseigentümer in traditioneller Weise zu wahren. In dieser Zeit wurde die Mitgliederzeitschrift von den Nationalsozialisten verboten. Seit Mitte der 1970er-Jahre wurde der Service kontinuierlich weiter ausgebaut. Nach Umzug der Geschäftsstelle in die Gerokstraße 3 im Jahr 1994 wurde das Bürohaus 2014 umfassend saniert: Das grundlegend modernisierte „Haus der Immobilie“ wurde im September 2015 eingeweiht und bietet den zahlreichen Service- und Beratungstätigkeiten des Vereins Platz. Im vergangenen Jahr wurden in der Geschäftsstelle über 8.000 kostenlose Beratungsgespräche geführt, darunter rund 7.000 persönliche Rechtsberatungen. Seit einer Satzungsänderung im Jahr 2021 heißt die Organisation: Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Stuttgart und Umgebung e.V.



Zwölf gute Gründe für eine Mitgliedschaft

1. Rechtsberatung und Beratung in notariellen Angelegenheiten

Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart werden kostenlos in allen Rechtsfragen, die ihr Haus- und Grundeigentum betreffen, außergerichtlich beraten und vertreten. Die Rechtsberater des Vereins erteilen im Bedarfsfall auch schriftlich Auskünfte und führen eventuell notwendige Korrespondenz mit Mietern, Behörden usw. Diesen persönlichen Rechtsberatungsservice können Mitglieder so oft beanspruchen, wie sie ihn benötigen – kostenlos. Beratungstermine zu festen Terminen: persönlich in der Geschäftsstelle, am Telefon oder per Videokonferenz. Dies gilt allerdings nicht für etwaige Prozesskosten, da die Mitgliedschaft im Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Stuttgart und Umgebung e.V. keine Rechtsschutzversicherung umfasst. Eine solche Versicherung kann allerdings zu Vorzugskonditionen über die Roland Rechtsschutz-Versicherungs-AG abgeschlossen werden. Mitglieder des Vereins erhalten auch SCHUFA-Bonitätsauskünfte (kostenpflichtig), um so die Zahlungsfähigkeit der künftigen Mieter sowie Unternehmen und Dienstleister vor Beauftragung zu prüfen.

Bei einigen speziellen Themen ist notarielle Erfahrung gefragt etwa für die Prüfung eines Kaufvertragsentwurfs, die Gestaltung einer WEG-Teilungserklärung, erbrechtliche Besonderheiten bei der Immobilie, schenkweise Übertragung oder Nießbrauch stehen

den Mitgliedern zwei ehemalige Notare zur Verfügung – ebenfalls kostenfrei.

2. Bau- und Architektenrecht

Zunehmend wenden sich Mitglieder wegen Fragen aus dem Bau- und Architektenrecht an die Vereinsjuristen. Deshalb bietet der Stuttgarter Verein eine zusätzliche Rechtsberatung speziell zu diesem Themenkreis durch einen erfahrenen Fachanwalt an. Die kostenlose Erstberatung dient einer Überblickhaften Einschätzung der Rechtslage. Bei weniger komplexen Fällen erfolgt im Bedarfsfall die Formulierung eines Anschreibens (zum Beispiel gegenüber Nachbar, Gegner oder Behörde). Im Falle komplexerer Sachverhalte (beispielsweise mit einer langen Vorgeschichte oder sehr umfangreichen Vertragsunterlagen) wird eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen erarbeitet.

3. Beratung in Steuerfragen

Ein fachkundiger Steuerberater berät die Mitglieder ausführlich und kostenlos in allen Steuerfragen, die direkt oder indirekt mit ihrem Eigentum zusammenhängen, so zum Beispiel auch bei der Erbschaftsteuer. Schließlich soll sich der Besitz vermehren und nicht zur Steuerlast werden. Allein durch mangelndes Wissen oder Vergesslichkeit der Steuerzahler werden dem Fiskus jährlich Milliarden geschenkt. Wer sich hier über seine Rechte informiert, kann auf ganz legale Weise Steuern sparen. Der Steuer-

berater von Haus & Grund Stuttgart hilft dabei – ohne Aufpreis.

4. Bautechnische Beratung

Der Verein bietet einen Beratungsdienst durch Architekten an, den Mitglieder kostenlos in Anspruch nehmen können, um sich beispielsweise über das optimale Vorgehen bei einer Renovierung oder Modernisierung zu informieren. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Wohnflächenüberprüfung durch den Fachmann vornehmen zu lassen. Um die Immobilie bautechnisch vor Einbruch zu schützen, berät die Kriminalpolizei Mitglieder regelmäßig – auf Wunsch auch vor Ort. Abgerundet wird dies durch ein Beratungsangebot zur Gartengestaltung.

5. Energieberatung

Energetische Sanierungsmaßnahmen werden in Zeiten stetig steigender Rohstoffpreise immer wichtiger. In Zusammenarbeit mit dem Energieberatungszentrum Stuttgart bietet der Verein seinen Mitgliedern eine kostenlose Beratung. Hier ist auch alles über aktuelle Zuschussmöglichkeiten zu erfahren. Auch zu Stromeinsparungsmöglichkeiten im Haushalt wird beraten. Mitgliedern steht auch ein kostenlos nutzbarer Klimasparrplan zur Verfügung. Mit nur wenigen Gebäudedaten ist ein erster Überblick zur Optimierung der Energieeffizienz erhältlich: www.klimasparrplan.de

6. Werteinschätzung

Den Marktwert seiner Immobilie zu kennen, ist entscheidend, um sie entsprechend gewinnbringend vermarkten zu können. Durch die Zusammenarbeit mit der Brett Immobilien-Sachverständigen GmbH können sich Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart im Rahmen einer Erstberatung kostenlos zu Themen wie Immobilien-, Markt-, Beleihungswerte oder bewertungsrelevante Fragestellungen und Marktentwicklung informieren. Ebenso kann im Termin mit dem Sachverständigen anhand von typischen Objektunterlagen eine überschlägige Werteinschätzung gegeben werden. Eine ausführliche Werteinschätzung ist zum Vorzugspreis erhältlich.

7. Versicherungsfragen

In Kooperation mit der DAISS Versicherungsmakler GmbH wird Vereinsmitgliedern eine kompetente Überprüfung und Betreuung in Versicherungsfragen geboten. Nach Situationsanalyse und Bewertung des Preis-Leistungs-Verhältnisses gibt der Versicherungsmakler eine Empfehlung ab, sorgt für die Deckung und übernimmt die fortlaufende Betreuung bis hin zur Abwicklung von Schadensfällen. Bei Nutzung dieses Services entstehen keine Zusatzkosten.

8. Altersgerechter Umbau

In Zusammenarbeit mit dem Deutschen Roten Kreuz bietet der Stuttgarter Verein ein umfangreiches Beratungsangebot zum Thema „Wohnen im Alter“ an. Eine Erstberatung zu Umbaumaßnahmen, die barrierefreies und müheloses Wohnen möglich machen, wird kostenlos in der Musterwohnung des Kommunalverbandes für Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS) angeboten.

9. Seminare und Fachaussstellungen

Zu den verschiedensten Themen aus den Bereichen Miet-, Wohnungseigentums-, Steuer- und Erbrecht bietet Haus & Grund Stuttgart laufend Seminare in Präsenz und Online an. Dadurch ist sichergestellt, dass ausführlich auf die einzelnen Problembereiche eingegangen werden kann. Die Seminare werden in der Vereinszeitschrift ausgeschrieben. Ferner finden zweimal im Jahr Fachaussstellungen im Rahmen der Mitgliederversammlung und dem „Tag des Eigentums“ mit namhaften Fachfirmen statt. Interessierte Mitglieder können sich dabei aus erster Hand informieren.

10. Verträge, Broschüren & Formulare

Der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Stuttgart und Umgebung e.V. bietet Immobilieneigentümern und Vermietern eine ganze Palette von rechtssicheren und stets an die aktuelle Rechtsentwicklung angepassten Verträgen, Formularen, Mietbroschüren, Hinweisschildern und Wirtschaftsbüchern zu Vorzugskonditionen. Bei Verwendung dieser Vordrucke werden in vielen Fällen Rechtsnachteile vermieden. Mietverträge sowie Vorlagen für Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnungen können gegen eine geringe Gebühr auch online über die Homepage www.hausundgrund-stuttgart.de ausgefüllt werden.

11. Vorteilspartner & Kooperationen

Darüber hinaus erhalten Mitglieder bei Vorteils- und Kooperationspartnern, etwa bei Versicherungen, Ableseunternehmen oder Trinkwasserprüfungen, attraktive Vorteilskonditionen. Durch Haus & Grund sparen Mitglieder bares Geld. Hierzu gehören ein Haushüterservice, spezielle Rabatte bei Gas- und Strombezug bei der EnBW und vieles mehr. Eine Übersicht findet sich unter: www.hausbesitzerverlag.de/partnervorteil

Professionelle Immobilienverwaltung – die Verwaltungs-GmbH



Ein Eigentümer, der sein Haus oder seine Wohnung nebenher verwaltet, verschenkt oft Geld. Denn heute sind das Vermieten von Wohnungen und die Verwaltung eines Hauses fast zu einer „Spezialwissenschaft“ geworden. Die Mitarbeiter der Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter Haus- und Grundbesitzervereins verfügen über das notwendige Expertenwissen auf diesem Gebiet. Sie besitzen umfangreiche Kenntnisse im Mietrecht und wissen über notwendige betriebswirtschaftliche Abläufe Bescheid.

Die Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter Haus- und Grundbesitzervereins unterstützt Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart seit über 45 Jahren bei der Verwaltung ihrer Miethäuser mit kompetenten Fachkräften zu günstigen Konditionen (in der Regel ein von Größe und Zustand abhängiger Prozentsatz aus der Bruttomiete). Seien es Fragen zur Wirtschaftlichkeit, Mietrechtsprechung, Umlageberechnung, Vorschriften bei Mieterhöhungsbegehren, Rentabilität, Reparaturen, Instandsetzung und Wohnungseigentum – die Profis übernehmen die Verwaltung von A bis Z zu fairen Konditionen. Immobilieneigentümer werden durch ein 15-köpfiges Team mit langjähriger Erfahrung bei der Verwaltung ihrer Miethäuser unterstützt. Derzeit werden rund 2.500 Einheiten bewirtschaftet.

Gegen eine geringe Gebühr erledigt die Verwaltungs-GmbH für Mitglieder des Stuttgarter Vereins auch die **Betriebskostenabrechnungen**. So ersparen sich Vermieter viel Ärger, sie erhalten die Abrechnung fix und fertig ausgedruckt. Sie müssen diese dann nur noch an ihre Mieter übergeben. Die Erledigung erfolgt entweder durch schriftliche Beauftragung und Hereingabe der notwendigen Unterlagen oder im Rahmen eines persönlichen Beratungsgesprächs.

Der Service erfolgt zu fairen Konditionen, die sich inklusive Mehrwertsteuer wie folgt zusammensetzen: 69 Euro Grundgebühr je Mietshaus zuzüglich 33 Euro je Mietverhältnis. Bei einer vermieteten Eigentumswohnung fallen 78 Euro und für ein Einfamilienhaus 110 Euro an (zuzüglich 38 Euro bei unterjährigem Mieterwechsel). Sofern die Übergabe der Unterlagen in einem persönlichen Beratungsgespräch erfolgen soll, ist dies nach vorheriger Terminvereinbarung gegen einen Aufpreis von 75 Euro möglich.

A photograph of two men in a kitchen. The man on the left is standing, wearing a dark vest over a checkered shirt, and holding a pink bowl. The man on the right is sitting at a wooden table, wearing a grey long-sleeved shirt, and is cutting vegetables on a wooden cutting board. They are both smiling and looking at each other. The background shows a kitchen counter with various items like bottles, jars, and a chalkboard with some writing.

Betriebskostenabrechnung?

Dafür habe ich jemanden!

Immobilienvermietung und -verkauf – die Immobilienvermittlung GmbH



Immobilienverkauf

Der Immobilienverkauf ist zu einer regelrechten „Spezialwissenschaft“ geworden, die private Eigentümer in die Hände von Experten geben sollten. Mit der Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH steht Haus- und Wohnungseigentümern ein kompetentes und erfahrenes Team zur Seite, das Immobilien marktgerecht einschätzt und professionell vermarktet – selbstverständlich in enger Abstimmung und Absprache mit dem Verkäufer.

Experten mit umfassender Marktkenntnis schätzen den Wert der Immobilie bei Erteilung eines Verkaufsauftrags kostenlos ein. Daraufhin wird ein maßgeschneidertes Verkaufskonzept entwickelt – beginnend mit der Erstellung eines professionellen Exposés. Gemeinsam mit dem Verkäufer wird entschieden, ob das Objekt – ganz gleich ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Eigentumswohnung – zunächst vorgemerkt und bonitätsstarken Kunden präsentiert oder im Internet angeboten werden soll. Verkaufswillige Eigentümer werden in der gesamten Vermarktungsphase beraten und aktiv unterstützt. Auch die Erstellung des Kaufvertrags und die Übergabe an den neuen Eigentümer wird von den Immobilienprofis der Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH begleitet.

Immobilienvermietung

Die Kunst des Vermietens liegt vorwiegend in der Auswahl des richtigen Mieters. Er muss nicht nur in der Lage sein, die Miete zu bezahlen, sondern soll auch in die Hausgemeinschaft passen – die Auswahl fällt häufig nicht leicht. Die Wohnungsvermietung ist für Vermieter zudem mit großem Arbeits- und Zeitaufwand verbunden, der oft unterschätzt wird. Daher bietet die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH für Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart einen „Rundum-Sorglos-Service“ zur Immobilienvermietung an.

Das fachkundige Team übernimmt den Vermietungsprozess von A bis Z: Nach Ermittlung der marktgerechten Miete unter Berücksichtigung des Stuttgarter Mietspiegels und der Mietpreisbremse wird ein professionelles Exposé erstellt und in enger Abstimmung mit dem Vermieter ein Vermarktungskonzept erarbeitet. Nach Inserierung des Objekts über unterschiedliche Vertriebskanäle übernehmen die Experten sowohl die Besichtigungstermine vor Ort wie auch die Bonitätsprüfung ausgewählter Mietinteressenten. Auch bei der Erstellung des rechtsicheren Haus & Grund-Mietvertrags stehen die erfahrenen und kompetenten Experten dem Vermieter zur Seite. Für die erfolgreiche Vermietung werden zwei Monatsmieten zzgl. 19 Prozent MwSt. erhoben.

Rechtssichere Informationen für Mitglieder – Verlag für Hausbesitzer GmbH

Fachzeitschrift und Verlagsprodukte

Der zu Haus & Grund Stuttgart gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert unter anderem die monatlich erscheinende Fachzeitschrift „Haus & Grund Württemberg“ mit einer Abonnement-Auflage von über 106.000 Exemplaren. Für Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer ist die Zeitschrift „Haus & Grund Württemberg“ geradezu eine Pflichtlektüre. Hier finden Immobilieneigentümer aktuelle Urteile verständlich aufbereitet und werden über Themen der Wohnungswirtschaft und auch über Haustechnik unterrichtet. Zu vielen interessanten Vorgängen aus der täglichen Praxis wird mit erläuternden Kommentaren Stellung bezogen.

„Haus & Grund Württemberg“ ist kein übliches Vereinsblatt, sondern vielmehr eine ständige Auskunftsquelle über alle wichtigen verbandspolitischen Themen. Die Verbandszeitschrift ist auch in digitaler Form erhältlich. Die Zeitschrift ist im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Darüber hinaus erscheinen im Verlag für Hausbesitzer zahlreiche Broschüren und Formulare mit wichtigen Informationen für Immobilienbesitzer. Neben rechtssicheren und stets an die aktuelle Rechtsprechung angepassten Mietverträgen bietet der Verlag eine ganze Palette von Verträgen, Formularen, Mietbroschüren, Infoblättern und Wirtschaftsbüchern. Ferner veranstaltet der Verlag regelmäßig Fachseminare in Präsenz und auch online.

Zudem wird auch eine Bonitätsprüfung potenzieller Mieter sowie Unternehmen und Dienstleister in Kooperation mit der SCHUFA angeboten.

Mitglieder erhalten im geschlossenen Mitgliederbereich der Homepage www.hausbesitzerverlag.de exklusiven Zugriff auf alle Vordrucke, die selbstverständlich auch in der Geschäftsstelle erhältlich sind.



Gemeinnützige Stiftung Haus & Grund Stuttgart



Stiften, Spenden, Gutes tun

Gutes tun für Menschen, die es dringend nötig haben. Ein Scherflein zum Wohl der Allgemeinheit beitragen gerade weil Eigentum verpflichtet. Verantwortung übernehmen, wenn man dazu wirtschaftlich in der Lage ist: Das ist Sinn und Zweck einer Stiftung. Genau dafür wurde 2020 die „Gemeinnützige Stiftung Haus & Grund Stuttgart“ gegründet. In der Hoffnung, das Grundstockvermögen durch Spenden, Zustiftungen und Vermächtnisse mehren – und damit die Reichweite der Hilfe vergrößern zu können.

Diesen Zwecken dient die Stiftung

Die Stiftung unterstützt gemeinnützige Projekte, die mit dem Wohnen und der Wohnwirtschaft verbunden sind. Das umfasst ein breites Spektrum:

- » Förderung wohltätiger Zwecke
- » Unterstützung von Bildung, Erziehung und Wissenschaft

- » Förderung von Umwelt- und Klimaschutz
- » Denkmalpflege

Diese Chancen eröffnet die Stiftung

Sie fühlen sich der Stiftungs-idee und ihrem Förderauftrag verbunden und fragen sich, wie Sie eines Tages eine Wohnung oder anderes Immobilieneigentum dauerhaft in gute, vertrauenswürdige Hände geben können? Sollte Ihnen dafür keine familiäre Lösung zur Verfügung stehen, sind Sie bei unserer Stiftung genau richtig:

- » Wir bieten Ihnen eine maßgeschneiderte Möglichkeit, Eigentum einzustiften, das professionell und mit der gebotenen Sorgfalt betreut wird, damit auf Dauer mit den Mieterträgen Stiftungsprojekte finanziert werden können.
- » Auch Spenden – kleine und große – sind eine Möglichkeit, die Stiftungszwecke zu unterstützen.

- » Zuwendungen an die Stiftung dienen dem Gemeinwohl und sind deshalb steuerlich absetzbar.

Machen Sie sich einen Namen!

Wer fortdauernd Gutes bewirkt, verdient bleibende gesellschaftliche Anerkennung! Deshalb können auf Wunsch Zustiftungen oder besondere Projekte mit dem Namen des Zustifters verbunden werden.

Spendenkonto der Stiftung

Volksbank Stuttgart

IBAN: DE03 6009 0100 0729 1500 03

Bitte Adresse angeben zur Zusendung der Spendenbescheinigung.

Sie können Ihre Spende auch per Paypal überweisen. Wir stellen Ihnen gerne eine Spendenbescheinigung aus!



Paypal-QR-Code

Mitglied werden bei Haus & Grund – Anmelden und Vorteile genießen

Sie sind an einer Mitgliedschaft bei Haus & Grund Stuttgart interessiert? Dann senden Sie uns einfach das beiliegende Anmeldeformular zu. Oder Sie können auch einfach und sofort online unter www.hausundgrund-stuttgart.de Mitglied werden. Ohne Wartezeit können Sie alle Vorteile gleich nutzen.

Lassen Sie sich überzeugen! Werden auch Sie Mitglied beim drittgrößten Ortsverein der Immobilien-eigentümer in Deutschland und profitieren Sie von unserem umfassenden Angebot!

Hauseigentümern liefern wir Beratung und Service, damit die Freude an der Immobilie erhalten bleibt. Wohnungseigentümern helfen wir, dass ihr Eigentum eine zukunftsichere Altersvorsorge bleibt. Für Vermieter setzen wir uns ein, damit ihre Immobilieninvestitionen erfolg- und ertragreich sind. Und nicht zuletzt bieten wir Kauf- und Bauwilligen frühzeitige Unterstützung, damit bereits der Einstieg ins Eigentum reibungslos gelingt.

Mitgliedsbeiträge

Profitieren Sie zu günstigen Konditionen von unserem umfangreichen Service- und Beratungsangebot.

Die jährlichen Beiträge:

Für eine Eigentumswohnung	66,00 Euro
Für jede weitere Eigentumswohnung	20,00 Euro
Für ein Gebäude	84,00 Euro
Für jedes weitere Gebäude	24,00 Euro
Für Objekte mit mehr als 20 Wohnungen und Immobilienfirmen pauschal	350,00 Euro
Einmalige Aufnahmegebühr	40,00 Euro

Ein Team aus erfahrenen Experten

Vorstand und Geschäftsführung



Joachim Rudolf
Vorsitzender von Haus & Grund Stuttgart, selbstständiger Unternehmer und ehem. Stadtrat



Thomas S. Bopp
Freier Architekt, Regionalpräsident und ehem. Landtagsabgeordneter



Dr. Reinhard Löffler
Rechtsanwalt und Landtagsabgeordneter



Stephan Schorn
Geschäftsführer der Stiftung der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW)



Dr. Christine Bechtle-Kobarg
Stellvertretende Vorsitzende, ehem. Verlegerin Esslinger Zeitung, Geschäftsführerin



Christian Brokate
Vorstand einer Baugenossenschaft und Rechtsanwalt



Karin Maag
Verwaltungsjuristin, Mitglied Gemeinsamer Bundesausschuss (G-BA) und ehem. Bundestagsabgeordnete



Michael Schrade
Stadtrat, Leiter der Fraktionsgeschäftsstelle Freie Wähler Stuttgart und Stuckateur



Peter Aichinger
Stellvertretender Vorsitzender, Inhaber eines Vermessungsbüros und Regionalrat



Claudia Diem
Rechtsanwältin, ehem. Vorstandsmitglied BW-Bank



Claudia Neuhaus
Inhaberin eines Immobilienbüros



Prof. Dr. Wolfgang Schuster
Oberbürgermeister a.D., Geschäftsführer Institut für Nachhaltige Stadtentwicklung



Ulrich Wecker
Geschäftsführer von Haus & Grund Stuttgart



Prof. Georg Fundel
Flughafen-Chef a.D. und Vorsitzender Förderverein Wilhelma



Roland Schmid
Regionalrat, Jurist und ehem. Landtagsabgeordneter

Sprechzeiten

Beratung **mit** Terminvereinbarung, Telefon: 0711 210 48-0

Rechtsberatung Stuttgart:

Montag 8.00-11.00 Uhr | 16.30-18.00 Uhr
Dienstag 8.00-13.00 Uhr | 14.30-16.00 Uhr
Mittwoch 8.00-11.00 Uhr | 14.30-16.00 Uhr
Donnerstag 8.00-11.00 Uhr | 14.30-16.00 Uhr
Freitag 8.00-10.00 Uhr

Rechtsberatung Echterdingen:

Mittwoch alle 14 Tage 14.30-17.00 Uhr
Ort: Gebäude der Volkshochschule
(1. OG Außentreppe), Im Schafrain 2,
Echterdingen

Bau- und Architektenrecht:

jeden Dienstag im Monat 13.00-16.00 Uhr

Bautechnische Beratung:

Donnerstag alle 14 Tage 13.00-16.30 Uhr

Beratung in Steuerfragen:

jeden Mittwoch im Monat 8.30-16.30 Uhr

Energieberatung:

jeden Donnerstag im Monat 9.00-12.30 Uhr
Dienstag alle 14 Tage 13.00-16.30 Uhr

Beratung in notariellen Angelegenheiten:

jeden 1. und 3. Dienstag
im Monat 9.00-12.30 Uhr

Versicherungsberatung:

Telefonische Beratungen nach
Vereinbarung unter: 0711 210 48-0

Wertermittlungsberatung:

jeden 3. Donnerstag im Monat 8.00-12.30 Uhr

Beratung S21 Untertunnelung

Telefonische Beratungen nach
Vereinbarung unter: 0711 210 48-0

Gartenberatung:

jeden 2. Mittwoch im Monat 14.00-17.00 Uhr

Polizeiliche Beratung:

Telefonische Beratungen nach
Vereinbarung unter: 0711 210 48-0

Immobilienberatung und -verkauf:

jeden 1. und 3. Mittwoch
im Monat 14.30-16.30 Uhr

Immobilienvermietung:

jeden 2. und 4. Mittwoch
im Monat 14.30-16.30 Uhr

Beratung **ohne** Anmeldung

Telefonische Rechtsauskünfte unter 0711 210 48-0

Montag bis Donnerstag 13.30-16.30 Uhr
Freitag 10.00-13.00 Uhr

Persönliche Rechtsauskünfte

Donnerstagnachmittag 15.00-16.30 Uhr
Erörterung kleinerer Anliegen

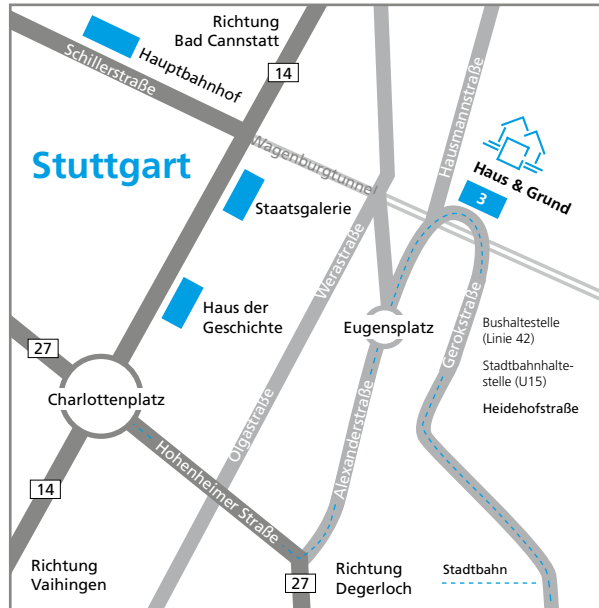
Schriftliche Beratungsauskünfte

an beratung@hausundgrund-stuttgart.de

DRK Beratung „Wohnen im Alter“

Offene Sprechstunde:
1. Donnerstag im Monat 16.00-18.00 Uhr
Treffpunkt: KVJS – Werkstatt Wohnen,
Lindenspürstr. 39, S-West

Anfahrt



Öffnungszeiten

Montag	8.00-19.00 Uhr
Dienstag, Mittwoch, Donnerstag	8.00-17.00 Uhr
Freitag	8.00-13.00 Uhr

Parkplätze stehen während der Öffnungszeiten kostenlos an der Geschäftsstelle zur Verfügung. Haltestelle U15/Linie 42 Haltestelle Heidehof - 2 Fußminuten entfernt.



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Gerokstraße 3 | 70188 Stuttgart
T 0711 21048-0 | F 0711 21048-68
verein@hausundgrund-stuttgart.de
www.hausundgrund-stuttgart.de | www.hausbesitzerverlag.de

Stand: Januar 2024 | (Preis-)Änderungen/Terminverschiebungen vorbehalten

