



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Pressemitteilung

Haus & Grund Stuttgart
Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümergeverein Stuttgart
und Umgebung e.V.

Ansprechpartner/-in **Marius Livschütz**
Telefon 0711 21048-630
E-Mail m.livschuetz@hausundgrund-stuttgart.de
Unser Zeichen 1/gl
Datum 12.04.2024

Seminar Haus & Grund Stuttgart

„Das vermietete Einfamilienhaus – Besonderheiten“

In mietrechtlicher Hinsicht unterscheidet sich die Vermietung eines Einfamilienhauses nicht von der Vermietung einer Wohnung. Deutlich größer ist allerdings das wirtschaftliche Risiko, das es abzusichern gilt. Besondere Bedeutung hat so die Überprüfung der Zahlungsfähigkeit des Mieters. Zu beachten sind auch Haftungsfragen, Anzeigenpflichten und nicht zuletzt die Frage der Verkehrssicherungspflicht wie auch ein ausreichender Versicherungsschutz im Schadensfall. Da das Einfamilienhaus im Mietspiegel nur bedingt abgebildet wird, sollte angesichts der hohen Inflation eine Staffel- oder Index-Miete in Betracht gezogen werden. Auch eine vertragliche Befristung des Mietverhältnisses könnte eine Option sein, die allerdings rechtssicher zu gestalten ist.

Über all diese Fragen informiert das Seminar **„Das vermietete Einfamilienhaus – Besonderheiten“**, das Haus & Grund Stuttgart am Mittwoch, 24.04.2024, 17.30 Uhr, anbietet. Das Seminar kann sowohl im Seminarraum der Geschäftsstelle, Gerokstraße 3, in Präsenz wie auch als Online-Seminar wahrgenommen werden. Referentin ist Nicole Schade, Fachanwältin und Rechtsberaterin des Vereins.

Die Teilnahme kostet 30 Euro. Teilnehmer erhalten ein Skript des Vortrages.
Anmeldung erfolgt über www.hausbesitzerverlag.de/seminare .

gez. Marius Livschütz
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Vorsitzender: Joachim Rudolf
Geschäftsführer: Ulrich Wecker
USt-IdNr: DE147849711
Amtsgericht Stuttgart VR 2246

T 0711 21048-0
F 0711 21048-68
Gerokstraße 3 · 70188 Stuttgart
verein@hausundgrund-stuttgart.de
www.hausundgrund-stuttgart.de

Volksbank Stuttgart eG
IBAN: DE58 6009 0100 0213 5910 06