

Amt für Liegenschaften und Wohnen

Allgemeine Beratung zum Leerstand von Wohn- und Gewerberaum in Wohn- und Mischgebieten:

Telefon 0711 216-91381, -91374, -91378

E-Mail: mietpreis@stuttgart.de

Haupt- und Personalamt

Städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter suchen dringend Wohnungen in Stuttgart, bevorzugt zentrale Lage oder mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Wohnungsvermittlung für städtische Mitarbeiter:

Telefon 0711 216-98522

E-Mail: poststelle.wohnungsangebote@stuttgart.de

Sozialamt – Garantieverträge

Die Landeshauptstadt (Sozialamt/Amt für Liegenschaften und Wohnen) sucht dringend Wohnungen für Notfälle, Familien mit Kind(ern) oder Alleinerziehende. Aus den Vorschlägen der Stadt können Sie Ihre Mieter auswählen.

Das Sozialamt gibt Ihnen umfangreiche Garantien für die Miete, Nebenkosten und Schönheitsreparaturen. Auch Sachbeschädigungen können im Einzelfall übernommen werden.

Die Miete darf maximal zehn Prozent der ortsüblichen Vergleichsmiete des Mietspiegels nicht überschreiten.

Telefon 0711 216-59064, -57629

E-Mail: garantievertraege@stuttgart.de

Baurechtsamt – Bürgerservice Bauen

Allgemeine baurechtliche Auskünfte, insbesondere bei Nutzungsänderungen von Gewerbe in Wohnen:

Telefon 0711 216-60100

Montag bis Mittwoch, Freitag 9 bis 12 Uhr

E-Mail: BSBauen@stuttgart.de

Persönliche Beratung beim Bürgerservice Bauen:

Stuttgart-Mitte, Eberhardstraße 33, 1. OG

Montag bis Mittwoch, 9 bis 12 Uhr

Donnerstag, 9 bis 18 Uhr, Freitag, 9 bis 12 Uhr

Haus & Grund Stuttgart

Beratung (nur für Mitglieder; Aufnahmebeitrag von 41 Euro entfällt im Rahmen dieser Aktion) und Vertretung in allen Mietangelegenheiten, Bonitätsauskünfte von Mietinteressenten, rechtssichere Mietverträge und Formulare, u.a. bautechnische Beratung beim Umbau von Reserveflächen in Wohnungen.

Geschäftsstelle, Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart

Telefon 0711 21048-0

E-Mail: verein@hausundgrund-stuttgart.de

www.hausundgrund-stuttgart.de

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag ab 8 Uhr, Montag bis 19 Uhr, Dienstag, Mittwoch und Donnerstag bis 17 Uhr, Freitag bis 13 Uhr

Herausgeberin: Landeshauptstadt Stuttgart, Abteilung Kommunikation
Dezember 2014

Wohnen in Stuttgart

Leerstand vermeiden

Helfen Sie mit!



STUTTGART



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

für viele Stuttgarterinnen und Stuttgarter ist der Mangel an bezahlbarem Wohnraum in unserer Stadt von großer Bedeutung, und für die Stadtverwaltung ist es ein besonders wichtiges Thema. Der Mangel trifft insbesondere Familien mit Kindern, gering Verdienende, darunter auch Studierende, oder Menschen die neu zu uns nach Stuttgart kommen.

Die Landeshauptstadt unternimmt zahlreiche Bemühungen, um dem Mangel an bezahlbarem Wohnraum entgegenzutreten. So wurde ein „Bündnis für Wohnen“ mit den engagierten Akteuren der Wohnungswirtschaft ins Leben gerufen. Ziel der gemeinsamen Anstrengung ist es, den geförderten Wohnungsbau mit 600 Wohnungen pro Jahr anzukurbeln und insgesamt 1.800 Wohnungen im Neubau zu realisieren. Dies ist eine große Herausforderung.

Aber auch Sie können vielleicht einen Beitrag zur Entspannung auf dem Stuttgarter Wohnungsmarkt leisten. Deswegen wende ich mich mit einer Bitte an Sie.

Dieses Faltblatt wird dem Grundsteuerbescheid beigelegt und richtet sich an alle Eigentümer von Wohn- oder Gewerbeimmobilien. Sind Sie bereits wichtiger Bestandteil des Stuttgarter Wohnungsmarktes und vermieten eine Wohnung oder ein Zimmer? Dann danke ich Ihnen und vertraue auch in Zukunft auf Ihr Engagement.

Vielleicht zögern Sie aber noch, ob Sie Ihre Wohnung vermieten möchten. Oder Sie besitzen eine leer stehende Gewerbeimmobilie und können sich vorstellen, diese in Wohnraum umzuwandeln, wissen aber nicht, an wen Sie sich wenden sollen. Dann möchte ich Sie ermuntern, die Beratungsleistungen der Landeshauptstadt in Anspruch zu nehmen.

Es freut mich besonders, dass sich auch Haus & Grund, der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein, als Ansprechpartner und Lotse dieser Kampagne zur Verminderung des Leerstands in Stuttgart angeschlossen hat und Ihnen mit Rat zur Seite stehen wird.

Ihre bisher noch ungenutzte Wohnung kann für einen Studenten, eine Kindergärtnerin oder eine junge Familie das neue Zuhause werden. Helfen Sie mit!



Fritz Kuhn
Oberbürgermeister

Leerstand vermeiden – Wohnraum schaffen



Beim derzeitigen Wohnungsmangel und bei steigenden Mieten müssen alle Reserven mobilisiert werden, um das Wohnungsangebot zu erhöhen. Primär geht es um Wohngebäude und Wohnungen, die ohne weitere Genehmigung wieder vermietet werden können. Darüber hinaus können aber auch Büros und Ladenflächen durch Nutzungsänderung und Umbau zu attraktiven Wohnungen umgewandelt werden. In unserer Stadt fehlen Flächen. Der Neubau von bezahlbaren Wohnungen ist eine große Herausforderung. Daher müssen wir die Möglichkeiten in den bestehenden Gebäuden ausschöpfen und den Leerstand verringern. Helfen Sie mit!

Die Stadt steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite

Die Stadt ist Ihnen bei der Vermietung auf vielfältige Weise behilflich. Neben der allgemeinen Beratung durch das Amt für Liegenschaften und Wohnen kann Ihnen das Haupt- und Personalamt städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als Mieter vermitteln. Darüber hinaus bietet Ihnen das Sozialamt Garantieverträge an und übernimmt ein umfassendes Vermieterrisiko. Im Falle von Nutzungsänderungen von Gewerbe in Wohnen werden Sie vom Baurechtsamt beraten. Wie sie die beteiligten Ämter erreichen, entnehmen Sie bitte der Übersicht auf der Rückseite.

Auch Haus & Grund Stuttgart unterstützt Sie

Der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein e.V. unterstützt seine 20.000 Mitglieder bei der Vermietung ihrer Wohnungen und leistet so einen Beitrag, Leerstand zu vermeiden. Erst vor wenigen Wochen rief er mit guter Resonanz dazu auf, Zimmer für Studenten zur Verfügung zu stellen. Haus & Grund Stuttgart hilft etwa bei der Einschätzung der Vermietbarkeit, der Ermittlung der aktuellen Miethöhe, stellt Verträge und Formulare zur Verfügung und begleitet Eigentümer bei der Anbahnung von Mietverhältnissen.

Übrigens: Das Konzept „Wohnen in Stuttgart“ liegt im Rathaus aus oder ist im Internet zu finden unter:

www.stuttgart.de/wohnen-in-stuttgart

