



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

SERVICEANGEBOTE, SEMINARE
UND VERANSTALTUNGEN

2018

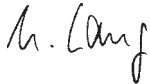
Vorwort	3	Weitere Serviceleistungen	Leserreisen & Kulturevents	29
Beratungsservice		WohnflächenCheck	17	
Rechtsberatung	4	HaushüterService	18	Vorteilspartner
Beratung in Steuerfragen	6	ThermografieCheck	19	EnBW
Bautechnische Beratung	7	Immobilienervice		eurofins
Notarberatung	8	Betriebskostenabrechnung	20	TELENOT
Energieberatung	9	Professionelle Miethausverwaltung	21	Roland
Wertermittlung	10	Immobilienvermietung	22	Minol
Versicherungsberatung	11	Immobilienberatung und -verkauf	23	Termine
Untertunnelung durch S21	12	Verlagsprodukte		Termine 2018/19
Beratung „Wohnen im Alter“	13	WEG-Lexikon & Hausbesitzer-Lexikon	24	33
Einbruchschutz	14	SCHUFA-MieterBonitätsauskunft	25	Seminare
Gartenberatung	15	Mitgliederzeitschrift digital	26	Seminare 2018
Allgemeine Informationen	16	Verträge, Broschüren und Formulare	27	Allgemeine Info
		Haus & Grund-Komfortschutzbrief	28	Mitgliedsausweis & Abo-Nummer
				39

Liebe Haus & Grund-Mitglieder,

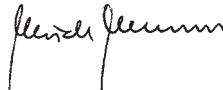
Haus & Grund Stuttgart kämpft für Ihr Eigentum und den Wert Ihrer Immobilie. Mit Nachdruck vertreten wir die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftiger Kauf und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Kernkompetenz unserer Arbeit ist der umfassende und weitestgehend kostenlose Beratungsservice für unsere über 21.000 Mitglieder. In der folgenden Aufstellung haben wir darum die unterschiedlichen Beratungsleistungen, Serviceangebote, Seminare und Veranstaltungen von Haus & Grund Stuttgart für Sie gebündelt zusammengefasst.

Mit uns erhalten Sie einen Rundumservice für Ihre Immobilie!

Mit herzlichen Grüßen



Dr. Klaus Lang
1. Vorsitzender



Ulrich Wecker
Geschäftsführer



*Ulrich Wecker, Geschäftsführer
Dr. Klaus Lang, 1. Vorsitzender*



V.l.n.r.: Rechtsanwältin Klaus Schade, Holger Kapp, Christian Schade, Holger Albrecht, Nicole Schade, Thomas Hummel und Carlo Diederich

Rechtsberatung

Für Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart ist es angenehm zu wissen, dass sie durch Fachleute **kostenlos in allen Rechtsfragen**, die ihr Haus- und Grundeigentum betreffen, außergerichtlich beraten und vertreten werden. Im Bedarfsfall werden auch schriftlich Auskünfte erteilt und eventuell notwendige Korrespondenz mit Mietern, Behörden usw. geführt. Diesen persönlichen Rechtsberatungsservice können Mitglieder so oft beanspruchen, wie sie ihn benötigen. Und das natürlich kostenlos. Dies gilt allerdings nicht für etwaige Prozesskosten, da die Mitglied-

schaft im Haus- und Grundbesitzerverein keine Rechtsschutzversicherung umfasst. Eine solche Versicherung bietet der Verein jedoch zu Vorzugskonditionen über die ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG an (siehe S. 32).

Einen persönlichen Beratungstermin erhalten Interessierte telefonisch unter 0711 21048-0 in Stuttgart und Echterdingen. Daneben besteht auch die Möglichkeit von **kurzen telefonischen Rechtsauskünften** sowie zu einer anmeldungsfreien Rechtsberatung zur Erörterung **kleinerer juristischer Anliegen**.

RECHTSBERATUNG STUTTGART**MIT TERMINVEREINBARUNG**

Telefon: 0711 21048-0

Montag

8.00-11.00 Uhr und 16.30-18.30 Uhr

Dienstag

8.00-13.30 Uhr und 14.30-16.30 Uhr

Mittwoch und Donnerstag

8.00-11.00 Uhr und 14.30-16.30 Uhr

Freitag

8.00-10.00 Uhr

Ort: Geschäftsstelle Gerokstraße 3,
70188 Stuttgart

KEINE ANMELDUNG ERFORDERLICH

Erörterung kleinerer Anliegen

Donnerstagnachmittag 15.00-16.30 Uhr

Ort: Geschäftsstelle Gerokstraße 3,
70188 Stuttgart

TELEFONISCHE RECHTSAUSKÜNFTE

Telefon: 0711 21048-0

Montag bis Donnerstag

13.30-16.30 Uhr

Freitag

10.00-13.00 Uhr

RECHTSBERATUNG ECHTERDINGEN**MIT TERMINVEREINBARUNG**

Telefon 0711 21048-0

Mittwoch

alle 14 Tage von 14.30-17.00 Uhr

Ort: Gebäude der Volkshochschule
(1. OG Außentreppe), Im Schafrain 2,
Echterdingen



*Dipl.-Kaufmann Dr. Jürgen Hällfritzsch
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsbeistand*

BERATUNGSZEITEN:

Mittwoch alle 14 Tage
8.15-16.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

Beratung in Steuerfragen

Gerade beim Immobilieneigentum greift Vater Staat oft kräftig zu. Doch manchmal gibt er auch. Kaum ein Immobilieneigentümer kennt hier alle Möglichkeiten. Steuerangelegenheiten müssen kein Buch mit sieben Siegeln sein. Wer jedoch seine Rechte mit Erfolg wahrnehmen will, muss gut informiert sein. **Steuerberater Dr. Jürgen Hällfritzsch** gibt Mitgliedern diese notwendigen Informationen und **berät sie ausführlich und kostenlos** in allen Steuerfragen, die direkt oder indirekt mit ihrem Eigentum zusammenhängen, so zum Beispiel auch bei der Erbschaftsteuer.

Allein durch mangelndes Wissen oder Vergesslichkeit der Steuerzahler werden dem Fiskus jährlich Milliarden geschenkt. Wer sich hier über seine Rechte informiert, kann auf ganz legale Weise Steuern sparen. Steuerberater Dr. Jürgen Hällfritzsch und sein Team helfen dabei – kostenfrei.

Bautechnische Beratung

Viele Hauseigentümer sorgen sich vor den oft schnell in die Höhe steigenden Umbau- und Renovierungskosten. Wer kennt schon alle technischen Möglichkeiten vom geeigneten Baustoff bis hin zum baulich Zulässigen? Die verschiedenen Handwerkerangebote lassen sich nicht ohne Weiteres vergleichen. Auch zum Bebauungsplan, bei Angrenzanörungen und Baurechtsfragen erhalten Mitglieder Auskünfte. Dafür hat Haus & Grund Stuttgart einen kostenlosen persönlichen **Beratungsdienst durch die Architekten** Dipl.-Ing. Helmut Siegloch und Dipl.-Ing. (FH) Dominik

Gückel – Inhaber des alteingesessenen Cannstatter Architekturbüros „Siegloch und Partner“ – eingerichtet.

Zudem stehen Mitgliedern die beiden Architekten künftig auch **montags bis donnerstags** jeweils von **14.30 bis 17.00 Uhr** für kurze Auskünfte am Telefon unter **0711 53 07 60-0** zur Verfügung.



*Dipl.-Ing. Helmut Siegloch und
Dipl.-Ing. (FH) Dominik Gückel*

BERATUNGSZEITEN:

Donnerstag alle 14 Tage
13.00-16.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG
IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0



*Notar a.D. Dr. Ulf Hasper und Notar a.D.
Dr. Frank Oppenländer, beide zugleich Rechtsanwälte*

BERATUNGSZEITEN:

jeden 1. Dienstag im Monat
9.00-12.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG

IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

Notarberatung

Bei vielen Fragen rund um die Immobilie ist ein erfahrener Notar wichtiger Ansprechpartner. Die Prüfung eines Kaufvertragsentwurfs, die Gestaltung einer WEG-Teilungserklärung, erbrechtliche Besonderheiten bei der Immobilie, schenkweise Übertragung oder Nießbrauch, das sind einige von vielen Themen, mit denen man bei einem Notar am besten aufgehoben ist. Zur Beratung in notariellen Fragen stehen die erfahrenen, ehemaligen Notare Dr. Ulf Hasper und Dr. Frank Oppenländer zur Verfügung.

Mitglieder können ihre zu prüfenden Unterlagen vorab auch schon über die Geschäftsstelle zuleiten.

Energieberatung

Energetische Sanierungsmaßnahmen werden in Zeiten stetig steigender Rohstoffpreise immer wichtiger. **In Zusammenarbeit mit dem Energieberatungszentrum Stuttgart e.V. (EBZ)** bietet der Verein seinen Mitgliedern eine kostenlose Beratung an. Hier ist auch alles über **aktuelle Zuschussmöglichkeiten etwa der Stadt und der KfW** zu erfahren. Zum Termin sollten ein Foto des Gebäudes sowie – wenn vorhanden – Grundrisspläne und Angaben über die Heizungsart und den Energieverbrauch mitgebracht werden.

Zudem bietet der Stuttgarter Verein eine **Strom-einsparberatung** an. Für eine ausführliche Analyse ist die letzte Stromrechnung und eine Aufstellung der Verbrauchsgeräte nötig.

Gegen Kautions kann auch ein Strommessgerät kostenlos ausgeliehen werden.



*Eva Philipp-Wuttke, Architektin
(Energieberatungszentrum)*

BERATUNGSZEITEN:

jeden 1. Donnerstag im Monat
9.00-12.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG
IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0



*Dipl.-Ing. Armin Brett FRICS und
Dipl.-Sachverständiger (DIA) Jens Brett*

BERATUNGSZEITEN:

jeden 3. Donnerstag im Monat
8.00-12.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

Wertermittlung

Den Marktwert seiner Immobilie zu kennen, ist entscheidend, um sie gewinnbringend zu vermarkten, die Erbschaften zu gestalten oder Vermögenszuordnungen in der Familie vornehmen zu können. Auch dem Fiskus muss bei der Immobilienbewertung gelegentlich Paroli geboten werden. Durch die **Zusammenarbeit mit der Brett Immobilien-Sachverständigen GmbH** können sich Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart im Rahmen einer **Erstberatung kostenlos** zu Themen wie

Immobilien-, Markt-, Beleihungswerte oder bewertungsrelevante Fragestellungen und Marktentwicklung **informieren**.

Ebenso kann im Termin mit dem Sachverständigen anhand von typischen Objektunterlagen eine überschlägige Werteinschätzung gegeben werden. Eine ausführliche Werteinschätzung ist zum Vorzugspreis erhältlich.

Versicherungsberatung

Wie ist die eigene Immobilie eigentlich richtig versichert? Bei Haus & Grund Stuttgart wird diese Frage umfassend beantwortet: In Kooperation mit der langjährig erfahrenen DAISS Versicherungsmakler GmbH wird eine **kompetente Überprüfung und Betreuung in Versicherungsfragen** angeboten. Nach Situationsanalyse und Bewertung des Preis-Leistungsverhältnisses gibt der Versicherungs-

DAISS

Versicherungsmakler GmbH

makler eine Empfehlung ab, sorgt für die Deckung und übernimmt die fortlaufende Betreuung bis hin zur Abwicklung von Schadensfällen. Bei Nutzung dieses Services entstehen **keine Zusatzkosten**.



*Anja Jenner, Firmen- und
Privatkundenberaterin, Daiss GmbH*

BERATUNGSZEITEN:

jeden 2. Dienstag im Monat
13.00-16.00 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG
IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0



Von links nach rechts:
 Rechtsanwalt Dr. Hansjörg Hartmann,
 Dipl.-Ing. Armin Brett und Dipl.-Ing. Herbert Beck

Untertunnelung durch S21

Haus & Grund Stuttgart bietet seinen Mitgliedern eine kostenfreie Beratung und Vertretung in speziellen öffentlich-rechtlichen Fragestellungen zum Bauvorhaben Stuttgart 21 durch erfahrene Fachanwälte sowie die Kooperation mit Sachverständigen zu Beweissicherungsfragen und Unterfahrrechten. Zudem wurden zusammen mit der Deutschen Bahn Mustergestattungsverträge verhandelt.

RA Dr. Hansjörg Hartmann nimmt die verwaltungsrechtliche Beratung zu Stuttgart 21 vor. Dies betrifft zum einen Beweissicherungsthemen und Fragen von Unterfahrrechten etc. Seine Sprechstunde findet **jeden 3. Donnerstag im Monat von 14.00-16.30 Uhr** statt.

Dipl.-Ing. Armin Brett steht rund um das Thema Wertermittlung im Rahmen von Entschädigungsverfahren zur Verfügung. Seine Sprechstunde findet **jeden 3. Donnerstag im Monat von 8.00-12.30 Uhr** statt.

Dipl.-Ing. Herbert Beck bietet die Durchführung der Beweissicherung eines Wohnhauses und baulicher Anlagen zu Vorzugskonditionen an. Hierfür können sich Mitglieder unter Nennung ihrer Mitgliedsnummer direkt an den Sachverständigen Beck (Lenzhalde 9A, 70192 Stuttgart, Telefon 0711 294149, Fax 2262651, E-Mail: info@svbeck.de) wenden.

TELEFONISCHE ANMELDUNG

IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

Beratung „Wohnen im Alter“

Die DRK Wohnberatung bietet für Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart eine kostenfreie Beratung in einer barrierefreien Musterwohnung in Stuttgart an. Hier werden bauliche Lösungen und Einrichtungsvorschläge sowie eine Vielzahl an praktischen Hilfsmitteln insbesondere für das private Wohnen von älteren und behinderten Menschen gezeigt. Sie verfügt über eine komplett eingerichtete Küche, zwei Bäder, ein Schlafzimmer, einen Heim-Arbeitsplatz sowie Haus- und Woh-



nungseingang einschließlich eines Treppenlifts und eines deckengeführten Lifts. Eine Rampe erschließt den Außenbereich.

Die Anschrift der Musterwohnung lautet:
KVJS – Werkstatt Wohnen,
Lindenspürstraße 39 in Stuttgart.



**EINE VORHERIGE TERMIN-
VEREINBARUNG IST ERFORDERLICH:**

Telefon: 0711 28 08-13 33; -13 34

E-Mail: wohnberatung@drk-stuttgart.de



*Kriminalhauptkommissar
Thomas Krauß*

BERATUNGSZEITEN:

jeden 3. Dienstag im Monat
14.30-16.00 Uhr
(Beratungen im 30-Minuten-Takt)

TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

Einbruchschutz

Ein Einbruch in den eigenen vier Wänden bedeutet für die Betroffenen neben finanziellen Verlusten auch einen großen Schock. Die Verletzung der Privatsphäre, das verloren gegangene Sicherheitsgefühl oder auch schwere psychische Folgen, die nach einem Einbruch auftreten können, machen häufig mehr zu schaffen als der rein materielle Schaden. Doch dies muss nicht sein. Polizeiliche Erfahrungen zeigen, dass man Einbrüchen wirksam vorbeugen kann, ohne Haus und Wohnung zur „Festung“ umbauen zu müssen. Schon einfache technische Maßnahmen können das

Einbruchrisiko erheblich minimieren. Zu diesem Zweck berät Kriminalhauptkommissar Thomas Krauß (Bild) vom Landeskriminalamt Baden-Württemberg interessierte Immobilieneigentümer in Sachen **Einbruchprävention im Eigenheim**.



Kompetent. Kostenlos. Neutral.

Gartenberatung

In Kooperation mit dem Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Baden-Württemberg e.V. bietet Haus & Grund Stuttgart exklusiv für Haus & Grund-Mitglieder eine kostenlose Erstberatung bei der Neu- und Umgestaltung ihrer Gartenanlage an.

Beratungsschwerpunkte sind:

- > Um- und Neugestaltungen von Gärten,
- > Umbau von Gärten zum senioren-/altersgerechten Garten
- > Gestaltung von Eingangssituationen
- > Dach-/Fassadenbegrünung
- > Entsiegelung/Entwässerung



Ihre Experten für
Garten & Landschaft

- > Schnitt von Gehölzen und Bäumen,
Mindestabstände von Bäumen
- > Verkehrssicherheit von Bäumen

Die für Mitglieder kostenfreie Erstberatung findet in den Räumen der Haus & Grund-Geschäftsstelle statt. Es empfiehlt sich, Fotos und Planunterlagen zum Termin mitzubringen.



Die Beratung erfolgt durch Landschaftsarchitektin Dipl.-Ing. (FH) Ute Utz.

BERATUNGSZEITEN:

jeden 2. Mittwoch im Monat
14.00-17.00 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG
IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0



TELEFONISCHE ABMELDUNG
SCHNELL UND UNKOMPLIZIERT

0711 21048-0

Beratungen – Allgemeine Informationen

Wie auf den Vorseiten geschildert bietet Haus & Grund Stuttgart seinen Mitgliedern einen umfassenden und kostenfreien Beratungsservice, vornehmlich im rechtlichen, steuerlichen und haustechnischen Bereich, aber auch bei allen anderen Fragen rund um die Immobilie. Da der Verein die Beratungen bezahlen muss und die Terminverwaltung auf eine reibungslose Koordination angewiesen ist, wird dringend darum gebeten, pünktlich zu den Terminen zu erscheinen und diese nicht grundlos oder gar kurzfristig abzusagen, geschweige denn unentschuldigt fernzu-

bleiben. In diesen Fällen werden nicht nur die Rechtsberater unnötig vom Verein bezahlt, insbesondere andere Mitglieder mit dringenden Anliegen müssen länger auf ihren Beratungstermin warten als nötig.

WohnflächenCheck

Die Wohnfläche ist für ein Mietverhältnis von enormer Bedeutung. Ist sie falsch berechnet, ist der Streit oft vorprogrammiert: Weicht die tatsächliche Wohnfläche gegenüber den Angaben um mehr als 10 Prozent ab, ergibt sich nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs ein Wohnungsmangel. Betroffene Mieter sind in einem solchen Fall berechtigt, die Miete zu kürzen – und dies auch rückwirkend. Erforderlichenfalls ist die Wohnfläche durch einen kompetenten Fachmann zu berechnen und zu dokumentieren. Hierfür hat Haus & Grund Stuttgart für seine Mitglieder den Service „Wohn-

flächenCheck“ eingerichtet und arbeitet dabei mit dem erfahrenen Architekten Werner von Erdmannsdorff zusammen, der den Wohnflächennachweis erstellt. Als Ergebnis erhält der Auftraggeber eine tabellarische Darstellung der Flächen auf Basis der vorhandenen Pläne und einer zusätzlichen Aufmaßkontrolle vor Ort.

Kosten:

Vorortpauschale je Termin auf der Gemarkung Stuttgart 180 Euro (inkl. MwSt.) – Aufmaß je relevanter Flächeneinheit, wie zum Beispiel Raum, Flur, Balkon etc. 35 Euro (inkl. MwSt.)



Dipl.-Ing. Werner von Erdmannsdorff

**BEI INTERESSE WENDEN SIE
SICH BITTE DIREKT AN:**

WE-Architekten
Dipl.-Ing. Werner von Erdmannsdorff
Telefon 0711 87 03 87 10



Dienstleistungsteam Heer

DIE BEAUFTRAGUNG UND ABRECHNUNG ERFOLGT DIREKT MIT

Dienstleistungsteam Heer
Gerokstr. 3, 70188 Stuttgart
Telefon: 0173 9056488
E-Mail: eva.heer@gmx.net

HaushüterService

Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart können bei Abwesenheit, etwa durch Urlaub, Krankenhausaufenthalt oder Ähnliches auf einen Haushüterservice zu Vorzugskonditionen zurückgreifen. Bei Bedarf schaut Manfred Heer und sein Dienstleistungsteam, das schon seit vielen Jahren vertrauensvoll mit dem Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein zusammenarbeitet, in ihrer Wohnung oder ihrem Haus nach dem Rechten, leert Briefkästen, gießt Pflanzen, betreut Kleintiere (Katzen, Hamster, Vögel) und führt evtl. kleine Besorgungen wie Apotheke, Einkäufe und Ähnliches aus.

Das vertrauenswürdige Dienstleistungsteam Heer arbeitet verantwortungsvoll, zuverlässig und diskret. Nicht erledigt werden können Personenbeförderung, Pflegeleistungen, größere Reinigungsarbeiten, Kehrwoche und Schneedienst.

Stuttgarter Vereinsmitglieder erhalten folgende Vorzugskonditionen:

- > je Fahrt zur Wohnung/Haus und kleinere Dienstleistungen 18 Euro (inkl. MwSt.)
- > Für außerhalb Stuttgarts liegende Objekte: Kosten nach Absprache

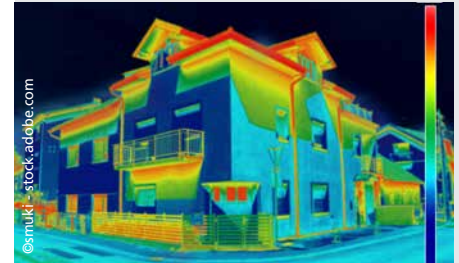
ThermografieCheck

Mitglieder können jetzt zu einem vergünstigten Preis Thermografie-Aufnahmen von ihren Gebäuden erstellen lassen. Der **Verlust von Wärme ist bei Gebäuden** eine wesentliche Ursache für hohen Energieverbrauch. Daher ist es für Hausbesitzer wichtig zu wissen, wo am meisten Wärme verloren geht und damit die Schwachstellen des Gebäudes liegen.

Eine sogenannte Gebäude-Thermografie macht deutlich, wo Immobilien Wärme und damit teure Heizenergie verlieren. In Zusammenarbeit mit dem Energieberatungszentrum

Stuttgart (EBZ) bietet der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein seinen Mitgliedern eine **Untersuchung mittels einer Thermografie-Aufnahme**, durchgeführt von einem Fachmann, nebst Kurzauswertung und Beschreibung der Schwachstellen gegen eine Gebühr in Höhe von 300 Euro an. Der Preis gilt für Objekte in Stuttgart, auswärtige auf Anfrage.

Achtung! Nur in der Winterzeit möglich.



DIE TERMINVEREINBARUNG
ERFOLGT DIREKT ÜBER

Telefon: 0711 615 65 55-0 (EBZ)



Vesna Kollmuß

BERATUNGSZEITEN:

jeden 1. Donnerstag im Monat
14.00-16.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

Betriebskostenabrechnung

Im Rahmen eines „Rundum-Sorglos-Pakets“ können Mitglieder ihre **Betriebskostenabrechnung kostengünstig von Fachleuten erstellen** lassen. Sie erhalten die Abrechnung fix und fertig ausgedruckt. Auf Wunsch wird auch der Versand übernommen. Die Erledigung erfolgt entweder durch schriftliche Beauftragung und Hereingabe der notwendigen Unterlagen oder im Rahmen eines persönlichen Beratungsgesprächs. Der Service erfolgt gegen geringe Gebühr, die sich inkl. MwSt. wie folgt zusammensetzt: 55 Euro Grundgebühr je Mietshaus zuzüglich 28 Euro je Mietverhältnis. Bei einer vermieteten Eigentumswohnung fallen 50 Euro und für ein Einfamilienhaus 90 Euro an (zuzüglich 20 Euro bei

unterjährigem
Mieterwechsel).

Sofern die Übergabe der Unterlagen in einem persönlichen Beratungsgespräch erfolgen soll, ist dies gegen einen Aufpreis in Höhe von 50 Euro möglich. Bitte beachten: Bei kalenderjähriger Abrechnung muss der Antrag inklusive der kompletten Unterlagen spätestens zum 31.10. vorliegen; ansonsten 8 Wochen vor Fristende. Der erforderliche Auftragsbogen kann über die Zentrale bestellt oder online unter www.hausundgrund-stuttgart.de/betriebskostenabrechnung ausgefüllt werden. **Hinweis:** Der Service erfolgt durch die Verwaltungs GmbH des Stuttgarter Haus- & Grundbesitzervereins.



Haus & Grund®

Eigentum.Schutz.Gemeinschaft.

Verwaltungs-GmbH
Stuttgart

Professionelle Miethausverwaltung

Das Vermieten von Wohnungen und die Verwaltung eines Hauses sind heute fast zu einer „Spezialwissenschaft“ geworden. Die Verwaltungs-GmbH des Stuttgarter Haus- und Grundbesitzervereins unterstützt seit über 40 Jahren seine Mitglieder in diesem Bereich mit kompetenten Fachkräften zu günstigen Konditionen. Derzeit werden rund 3.500 Einheiten bewirtschaftet. Sie besitzen umfangreiche Kenntnisse im Mietrecht und wissen über die notwendigen betriebswirtschaftlichen Abläufe Bescheid. Mitglieder von

Haus & Grund Stuttgart werden durch ein 15-köpfiges Team mit langjähriger Erfahrung bei der Verwaltung von Mietshäusern unterstützt. Gegen eine geringe Gebühr erledigt die Verwaltungs-GmbH auch die Betriebskostenabrechnungen (siehe S. 20) für Haus & Grund Mitglieder.

Einen Angebotsbogen zum Download finden Interessierte im Internet unter: www.hausundgrund-stuttgart.de/hausverwaltung.



Das Team der Verwaltungs-GmbH

**UNVERBINDLICHES
VERWALTUNGSANGEBOT:**

Melanie Braun
Telefon: 0711 21048-41



*Dany Kallenberg
Wirtschaftsfachwirtin (IHK)*

BERATUNGSZEITEN:

jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat
14.30-16.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG

IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0

Immobilienvermietung

Die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH unterstützt die Vereinsmitglieder bei der professionellen Vermietung ihrer Wohnungen und bietet die Vermietung im „Rundum-Sorglos-Paket“ an – angefangen von der Ermittlung der bestmöglichen Miete unter Einbeziehung des Mietspiegels und der Mietpreisbremse über die Erstellung eines professionellen Exposés und dessen Veröffentlichung im Internet über die Koordinierung und Durchführung der Besichtigungstermine vor Ort bis hin zum Erstellen des

unterschriftsreifen Mietvertrags auf Haus & Grund-Formularen. Auch die Bonitätsprüfung möglicher Mietinteressenten über die SCHUFA gehört zum Portfolio des Vermieterservice. Für die erfolgreiche Vermietung werden dem Eigentümer zwei Monatskaltmieten zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer erhoben.



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Stuttgart –
Immobilienvermittlung GmbH

Immobilienberatung und -verkauf

Die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH berät Mitglieder auch rund um alle Fragen zum Verkauf ihrer Immobilie und übernimmt auf Wunsch auch den gesamten Vermarktungsprozess – von der Ermittlung eines marktgerechten Verkaufspreises über die Erstellung eines aussagekräftigen Exposés, die Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten, die Durchführung individueller Einzelbesichtigungen bis hin zur Fertigung eines rechtssicheren Kaufvertrags. Verkäufer profitieren von der hervorragenden Marktkennntnis sowie einer zielgerichteten und gleichzeitig

diskreten Herangehensweise. Dabei wird für jeden Verkäufer eine individuell maßgeschneiderte Verkaufsstrategie entwickelt: Sei es Eigentumswohnung, Ein- oder Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder die Immobilie als Kapitalanlage – die Haus & Grund Stuttgart – Immobilienvermittlung GmbH ist der richtige Ansprechpartner.



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Haus & Grund Stuttgart –
Immobilienvermittlung GmbH



*Claudia Klapproth,
Immobilienfachwirtin (IHK)*

BERATUNGSZEITEN:

Jeden 1. und 3. Mittwoch im Monat
14.30-16.30 Uhr

TELEFONISCHE ANMELDUNG
IST ERFORDERLICH UNTER:

0711 21048-0



WEG-Lexikon & Hausbesitzer-Lexikon

Das WEG-Lexikon erschien in der Mitgliederzeitung als Fortsetzungsreihe. In der Folgezeit publizierte der Verlag für Hausbesitzer das Hausbesitzer-Lexikon. Beide Schlagwortverzeichnisse für Immobilienbesitzer sind in einer zusammenfassenden Broschüre mit den Texten der Haus & Grund-Rechtsexperten erhältlich. Die verfassten Texte sind vornehmlich für die praktische Anwendung geschrieben. Das WEG-Lexikon (ca. 100 Seiten Umfang) sowie das Hausbesitzer-Lexikon (ca. 140 Seiten Umfang) behandeln nahezu alle in der Praxis vor-

kommenden Fragen und Probleme des Vermieters und Immobilieneigentümers in verständlicher Sprache.

Preis WEG-Lexikon:
14,80 Euro (inkl. MwSt.)
zzgl. 3 Euro Versandkosten

Preis Hausbesitzer-Lexikon:
18 Euro (inkl. MwSt.)
zzgl. 3 Euro Versandkosten

ZU BEZIEHEN ÜBER:

Verlag für Hausbesitzer GmbH
Gerokstr. 3, 70188 Stuttgart
Telefon: 0711 21048-0
info@hausbesitzerverlag.de

SCHUFA-MieterBonitätsauskunft

Bevor Eigentümer ihre Immobilie vermieten, sollten sie sich Sicherheit über die Zahlungsfähigkeit ihres Mieters verschaffen.

Mit den Informationen der SCHUFA-MieterBonitätsauskunft wird die Solvenz potenzieller Mietvertragspartner online geprüft.

Haus & Grund Stuttgart bietet über seine Verlagstochter nun auch den privaten Vermietern die Möglichkeit der Identitäts- und Bonitätsprüfung vor Mietvertragsabschlüssen bei der führenden Auskunft Deutschlands an.

schufa

Mitglieder erhalten die Bonitätsauskunft zum Vorzugspreis von Euro 19,95 (inkl. MwSt.) online unter der Verlagshomepage www.hausbesitzerverlag.de.

Eva Sandra Pluta und Martin Boris Becker
Haus & Grund-Mitglieder seit 2000

**Mieter-
Bonitätsauskunft?**
Dafür haben
wir jemanden!

Haus & Grund*
Eigentum, Schutz, Gemeinschaft,
Verlag für Hausbesitzer GmbH
Stuttgart

In Kooperation mit
schufa



Jetzt wechseln und Vorteile sichern!

WEITERE INFORMATIONEN ZUM WECHSEL UND LINK ZUM DOWNLOAD AUF DER HOMEPAGE DES VERLAGS UNTER:

www.hausbesitzerverlag.de/app

Mitgliederzeitschrift jetzt auch digital

Jedes Mitglied erhält 13 Mal im Jahr die Mitgliederzeitschrift „Haus & Grund Württemberg“. Statt der gedruckten Ausgabe kann die Zeitschrift auch im Digital-Abonnement bezogen werden. Der Wechsel von Print zu digital ist im Rahmen der Mitgliedschaft komplett und dauerhaft kostenlos.

Die Vorteile

- > Bessere Lesbarkeit
- > Zugriff von überall via Smartphone, Tablet oder PC
- > Veröffentlichung neuer Ausgaben bereits zum Beginn des Monats
- > Sofortiger Zugriff auf das Archiv. Es enthält alle Ausgaben seit Januar 2012.

- > Suchfunktion nach Schlagworten in allen veröffentlichten Ausgaben.

Zum Wechseln das Formular im Internet unter www.hausbesitzerverlag.de/app öffnen, Abonnementnummer (siehe Adressaufkleber bzw. Mitgliedsausweis) und Postleitzahl angeben und den Anweisungen folgen. Die Zeitschriften-App findet sich sowohl im Apple App-Store als auch im Google Play-Store regulär zum Download. Bei Nichtgefallen kann jederzeit wieder zur gedruckten Ausgabe zurückgewechselt werden. Für einen Aufpreis in Höhe von 9,99 Euro (jährlich) kann die digitale Zeitschrift auch zusätzlich zur gedruckten Variante bezogen werden.

Online ausfüllen und
herunterladen

Verträge, Broschüren und Formulare

Der Verlag für Hausbesitzer hält für alle Belange seiner Mitglieder die richtigen Formulare und Verträge bereit, damit sie es beim Vermieten einfacher haben. Dafür wurde für Mitglieder eine ganze Palette von Verträgen, Formularen, Mietbroschüren und Hinweisschildern zusammengestellt, die in der Geschäftsstelle verkauft oder (zzgl. Versandkosten) auch zugeschickt werden. Neuerdings können Mietverträge, Vordrucke bei Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnungen zudem auch online über die Webseiten: www.hausbesitzerverlag.de und www.hausundgrund-stuttgart.de ausgefüllt und heruntergeladen werden.

Verfügbare Dokumente:	Online	Gedruckt
Wohnraum-Mietvertrag	4,00 Euro	3,50 Euro
Geschäftsraum-Mietvertrag	4,00 Euro	3,50 Euro
Einfamilienhaus-Mietvertrag	4,00 Euro	3,50 Euro
Untermietvertrag	-	2,50 Euro
Landpachtvertrag	-	2,50 Euro
Garagen-/Stellplatz-Mietvertrag	2,00 Euro	2,00 Euro
Erhöhungsformular nach Stuttgarter Mietspiegel	3,00 Euro	3,00 Euro
Betriebskostenabrechnung	1,00 Euro	1,00 Euro
Übergabeprotokoll	1,00 Euro	1,00 Euro
Mieterselbstauskunft	1,00 Euro	1,00 Euro
Widerrufsbelehrung	1,00 Euro	1,00 Euro
Mietspiegel Stuttgart 2017/2018	-	6,50 Euro



Jakub Jechowicz - stock.adobe.com

Haus & Grund-Komfortschutzbrief

Der Haus & Grund-Komfortschutzbrief ist ein Produkt des Verlags für Hausbesitzer in Kooperation mit der Allianz Versicherungs-AG (Allianz) für Mitglieder als Privatpersonen und beinhaltet zwei Komponenten:

Kosten: Der Haus & Grund Komfortschutzbrief kostet 24,50 Euro pro Jahr (inkl. der gesetzlichen Steuerabgaben).

1. **Schlüssel-Fundservice – KeyRefinder**
2. **Allianz Versicherungs-Notfall-Leistungen** (Schlüsseldienst, Rohrreinigung, Sanitär-Notdienst und Elektro-Notdienst) jeweils im Notfall bis 500 Euro je Versicherungsfall; Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle maximal 1.500 Euro pro Versicherungsjahr.

WEITERE INFORMATIONEN UNTER:

www.hausbesitzerverlag.de

Telefon: 0711 21048-0

Leserreisen & Kulturevents

Reisen im Kreise Gleichgesinnter – das ist das Motto der Haus & Grund-Leserreisen. Mit wachsendem Erfolg, denn die Zahl der begeisterten Teilnehmer ist weiterhin hoch: Im vergangenen Jahr haben über 800 Leser an den Reise- und Kulturevents teilgenommen. Alle Reisen beinhalten eine deutschsprachige, des Landes kundige, Reiseleitung sowie eine komfortable Unterbringung in guten Hotels. Zudem werden die Teilnehmer durch einen Haus & Grund-Mitarbeiter betreut. Damit haben sie immer einen kompetenten Ansprechpartner.

Auch daheim wird Kultur an allen Ecken und Enden geboten. Seien es Konzerte, Musicals, Varieté oder Theater: Täglich hat der Kulturliebhaber die Qual der Wahl. Haus & Grund-Mitglieder erhalten Karten zu Sonderkonditionen verbunden mit weiteren Extras wie Künstlergesprächen, einen Blick hinter die Kulissen oder ein Gläschen Sekt.

Ein Service von:



EVENT- UND REISEAUSSCHREIBUNGEN
IN DER MITGLIEDERZEITSCHRIFT
HAUS & GRUND WÜRTTEMBERG



EnBW-Vorteilspartnerschaft

Die Vorteilspartnerschaft mit der EnBW Energie Baden-Württemberg AG bezieht sich auf einen Exklusivrabatt für Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart. Bei den zwei Öko-Tarifen „EnBW Privatstrom Natur Max12“ und „EnBW BioErdgas 10“, so zusätzlich bei den Tarifen „EnBW Ideal Privat“ und „EnBW Ideal-Gas“ wird ein Rabatt von **3,5 Prozent auf den Gesamt-Nettopreis** gewährt. Der Rabatt wird automatisch mit der Jahresrechnung verrechnet.

Exklusiv für Haus & Grund-Mitglieder steht die **Beratungs-Hotline 0721 72 58 64 80** von **Mo-Fr 7.00-19.00 Uhr** zur Verfügung. Hier erfahren Interessierte alles über das exklusive Vorteilsangebot der EnBW.



WEITERE INFORMATIONEN UNTER
DER BERATUNGS-HOTLINE FÜR
MITGLIEDER: 0721 72 58 64 80
Mo-Fr 7.00-19.00 Uhr

Trinkwasserprüfung



Als Servicepartner bietet die Eurofins Institut Jäger GmbH den Mitgliedern von Haus & Grund Stuttgart die vorgeschriebenen Legionellentests bei Warmwasserbereitungsanlagen zum Vorzugspreis an. Im „**Rundum-Sorglos-Paket**“ für Hausbesitzer kümmern sich die Experten des Instituts um alles Notwendige: Von der Probeentnahme und Analyse bis hin zu eventuell nötigen Gegenmaßnahmen im Falle einer Verkeimung. Die Kosten belaufen sich bei Legionellenuntersuchungen je Probe und Befund auf 45 Euro zuzüglich einer Gebäudepauschale in Höhe von 84 Euro (jeweils inkl. MwSt.). Mitglieder von Haus & Grund Stuttgart erhalten einen **Rabatt in Höhe von 15 Prozent**. Weitere Informationen sind direkt beim Institut erhältlich.

Eurofins Institut Jäger GmbH

Ernst-Simon-Straße 2-4, 72072 Tübingen

Tel.: 07071 7007-0, Fax 07071 7007-77

E-Mail: info.tuebingen@eurofins-umwelt.de

TELENOT – Wir machen Deutschland sicher



Haus & Grund-Mitglieder erhalten zur Überprüfung von Sicherheitslücken an der eigenen Immobilie einen kostenlosen zertifizierten Sicherheits-Check. Diesen führen bundesweit von Sachversicherern anerkannte Fachbetriebe, sogenannte autorisierte Telenot-Stützpunkte, durch. Haus & Grund-Mitglieder erhalten zudem eine 5-Jahres-Produktgarantie sowie einen exklusiven Sonderrabatt von 5 Prozent auf eine Alarmanlage des Herstellers. Hinweis: Mit einer Telenot-Alarmanlage können außerdem die Kosten einer Hausratversicherung um 10 Prozent gesenkt werden.

Weitere Informationen unter:

Tel.: 07361 946-400

E-Mail: info@telenot.de

www.telenot.de

Roland Rechtsschutz-Versicherungs-AG

Haus & Grund Stuttgart bietet seinen Mitgliedern eine günstige Grundstück- und Miet-Rechtsschutzversicherung auf Basis eines Rahmenvertrags mit der ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG an. Die Rechtsschutz-Versicherung umfasst sämtliche Rechtsverfolgungskosten wie die Vergütung des eigenen und des gegnerischen Anwalts, Gerichtskosten, Sachverständigenkosten und Zeugengelder, Kosten des Gerichtsvollziehers und der Zwangsvollstreckung sowie eventuelle Schiedsgerichtskosten. Dabei können die Beiträge für die Rechtsschutzversicherung als Werbungskosten steuermindernd geltend gemacht werden.



Mehr Informationen unter

www.roland-rechtsschutz.de/hausundgrund

Rauchmelder-Service & Energieausweise

Haus & Grund-Mitglieder in Württemberg genießen bei Minol Brunata zahlreiche Vorteile. Bei Rauchwarnmeldern (inkl. Montage) erhalten sie bei Beauftragung ab 1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018 einen Preisvorteil von 20 Prozent. Die vom Gesetzgeber geforderte jährliche Funktionsprüfung der Melder bietet Minol Brunata ebenfalls 10 Prozent günstiger an. Ist Minol Brunata bereits mit der Heiz- und Betriebskostenabrechnung beauftragt, werden die Heizungsablesung und die Rauchwarnmelder-Funktionsprüfung von einem Dienstleister in einem Termin erledigt. Das spart Zeit und zusätzliche Kosten. Verbrauchs- oder bedarfsbasierte Energieausweise, die Eigentümer bei Wohnungsverkauf oder Neuvermietung vorlegen müssen, erhalten sie bei Beauftragung bis 31. März 2018 noch zu vergünstigten Sonderpreisen ab 54,95 Euro (inkl. MwSt.).



Weitere Informationen sowie die Bestellmöglichkeit finden Interessierte unter www.minol.de/energieausweis-hug. Als weiteren Service und zur Vervollständigung eines Rundum-Sorglos-Pakets bietet Minol Brunata auch die Durchführung der Legionellenprüfung an.

Termine 2018/19

24.
März

Mitgliederversammlung 2018
Haus & Grund Stuttgart

Samstag, 24.03.2018 | 10.00 Uhr
Liederhalle Stuttgart

21.
April

Landesverbandstag 2018
Reutlingen

Samstag, 21.04.2018 | 10.00 Uhr
Stadthalle Reutlingen

23.
Juni

Tag der offenen Tür 2018

Samstag, 23.06.2018 | 10.00-16.00 Uhr
Geschäftsstelle, Gerokstraße 3, Stuttgart

27.
Okt.

Tag des Eigentums 2018
Haus & Grund Stuttgart

Festvortrag Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen
Samstag, 27.10.2018 | 10.00 Uhr
Liederhalle

23.
März

Mitgliederversammlung 2019
Haus & Grund Stuttgart

Samstag, 23.03.2019 | 10.00 Uhr
Liederhalle

Weitere aktuelle Termine und Seminare finden Interessierte auf der Vereinshomepage www.hausundgrund-stuttgart.de sowie in der monatlich erscheinenden Mitgliederzeitschrift Haus & Grund Württemberg.



ANMELDUNG UNTER:

Telefon: 0711 21048-75

e-Mail an: seminare@hausundgrund-stuttgart.de

www.hausundgrund-stuttgart.de

Anmelde-Coupon (Seite 37)

Seminare 2018

31.01.2018	Energieausweis, Rauchwarnmelder, Legionellen, Smart Meter & Co.	RA Holger Kapp
14.02.2018	Betriebskostenabrechnung leicht gemacht	RA Holger Albrecht
21.02.2018	Gute Handwerker finden und rechtssicher beauftragen	RA Carlo Diederich
28.02.2018	Von der Kündigung zur Räumung	RA Thomas Hummel
07.03.2018	Tod oder Insolvenz des Mieters	RA Holger Kapp
14.03.2018	Schimmel im Gebäude – was tun, wie kann vorgebeugt werden?	RAin Nicole Schade, Architekt Günter Konieczny
21.03.2018	Immobilien – Beraten, bewerten, verkaufen!	SV Jens und Armin Brett, Immobilienfachwirtin (IHK) Claudia Klapproth
28.03.2018	Welche Versicherung benötigt der Immobilien-eigentümer?	Jens Grunewald (Daiss)

Seminare 2018

11.04.2018	Mietvertrag richtig ausfüllen	RA Klaus Schade
25.04.2018	Erfolgreich verwalten – selbst oder durch professionelle Hausverwaltung?	RA Christian Schade
02.05.2018	Wärmedämmung – brennt, veralgt, schimmelt, ist zu teuer und bringt nichts außer Sondermüll?	Ulrich König (EBZ)
13.06.2018	Zuschüsse für die Gebäudesanierung – das Energiesparprogramm der Stadt Stuttgart	Ulrich König (EBZ)
20.06.2018	WEG – Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan	RA Holger Albrecht
27.06.2018	Altbausanierung: Mit einer Baubegleitung Pfusch am Bau vermeiden	Ulrich König (EBZ)
12.09.2018	Ihre Polizei informiert – Sicherheit rund ums Haus (kostenfrei)	KOR Harald Schmidt, Polizeiliche Kriminalprävention
19.09.2018	Vermietung an Wohngemeinschaften oder an Studenten	RAin Nicole Schade

VERANSTALTUNGSBEGINN:
17.30 Uhr in der Gerokstraße 3,
wenn nicht anders angegeben.

ANMELDUNG UNTER:
Telefon: 0711 21048-75
e-Mail an: seminare@hausundgrund-stuttgart.de
www.hausundgrund-stuttgart.de
Anmelde-Coupon (Seite 37)

VERANSTALTUNGSBEGINN:

17.30 Uhr in der Gerokstraße 3,
wenn nicht anders angegeben.

ANMELDUNG UNTER:

Telefon: 0711 21048-75

e-Mail an: seminare@hausundgrund-stuttgart.de

www.hausundgrund-stuttgart.de

Anmelde-Coupon (Seite 37)

Seminare 2018

26.09.2018	Kostenlose Führung durch barrierefreie Musterwohnung – Tipps zum altergerechten Umbau	DRK Wohnberatung, Treffpunkt: KVJS - Werkstatt Wohnen, Lindenspürstraße 39, Stuttgart
10.10.2018	Brandschutz – Tipps und Hinweise aus Sicht der Feuerwehr	Stadtbranddirektor Markus Heber
24.10.2018	SCHUFA – den potenziellen Mieter auf Bonität prüfen und Mieter richtig aussuchen	Jürgen Mayer (Schufa), Dany Kallenberg
07.11.2018	Übertragung von Immobilien im Wege der vorweggenommenen Erbfolge	Notar a.D. RA Dr. Frank Oppenländer
14.11.2018	Kaution richtig anlegen und abrechnen	RA Carlo Diederich
21.11.2018	Steuern rund um die Immobilie	WP/StB Dr. Jürgen Hällfritzsch

Anmelde-Coupon

- | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---|--------------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 31.01.2018 | Energieausweis, Rauchwarnmelder, Legionellen, Smart Meter & Co. | <input type="checkbox"/> | 13.06.2018 | Zuschüsse für die Gebäudesanierung – das Energiesparprogramm der Stadt Stuttgart |
| <input type="checkbox"/> | 14.02.2018 | Betriebskostenabrechnung leicht gemacht | <input type="checkbox"/> | 20.06.2018 | WEG – Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan |
| <input type="checkbox"/> | 21.02.2018 | Gute Handwerker finden und rechtssicher beauftragen | <input type="checkbox"/> | 27.06.2018 | Altbausanierung: Mit einer Baubegleitung Pfusch am Bau vermeiden |
| <input type="checkbox"/> | 28.02.2018 | Von der Kündigung zur Räumung | <input type="checkbox"/> | 12.09.2018 | Ihre Polizei informiert – Sicherheit rund ums Haus (kostenfrei) |
| <input type="checkbox"/> | 07.03.2018 | Tod oder Insolvenz des Mieters | <input type="checkbox"/> | 19.09.2018 | Vermietung an Wohngemeinschaften oder an Studenten |
| <input type="checkbox"/> | 14.03.2018 | Schimmel im Gebäude – was tun, wie kann vorgebeugt werden? | <input type="checkbox"/> | 26.09.2018 | Kostenlose Führung durch barrierefreie Musterwohnung |
| <input type="checkbox"/> | 21.03.2018 | Immobilien – Beraten, bewerten, verkaufen! | <input type="checkbox"/> | 10.10.2018 | Brandschutz – Tipps und Hinweise aus Sicht der Feuerwehr |
| <input type="checkbox"/> | 28.03.2018 | Welche Versicherung benötigt der Immobilieneigentümer? | <input type="checkbox"/> | 24.10.2018 | SCHUFA – den potenziellen Mieter auf Bonität prüfen Mieter richtig aussuchen |
| <input type="checkbox"/> | 11.04.2018 | Mietvertrag richtig ausfüllen | <input type="checkbox"/> | 07.11.2018 | Übertragung von Immobilien im Wege der vorweggenommenen Erbfolge |
| <input type="checkbox"/> | 25.04.2018 | Erfolgreich verwalten - selbst oder durch professionelle Hausverwaltung? | <input type="checkbox"/> | 14.11.2018 | Kautionsrichtig anlegen und abrechnen |
| <input type="checkbox"/> | 02.05.2018 | Wärmedämmung – brennt, veralgt, schimmelt, ist zu teuer und bringt nichts außer Sondermüll? | <input type="checkbox"/> | 21.11.2018 | Steuern rund um die Immobilie |

Teilnehmer _____

Vor- und Nachname

Straße und Haus-Nr.

PLZ und Ort

Telefon/Mobilfunknummer

E-Mail

Mitglied des Haus- und Grundbesitzervereins in

Unterschrift

Coupon einsenden an:
Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein e.V.
Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart oder per Telefax
an: 0711 2 1048-54



Seminare – Allgemeine Info

Die Veranstaltungen beginnen – soweit nicht anders angegeben – um **17.30 Uhr** in der **Gerokstraße 3**; Vortragsdauer zirka 45 Minuten. Die Teilnehmergebühr beträgt i.d.R. je Veranstaltung 30 Euro (für Haus & Grund Stuttgart-Mitglieder 15 Euro) und ist am Seminartag vor Beginn in bar zu entrichten. Nach dem jeweiligen Vortrag besteht ausreichend Gelegenheit zur Beantwortung von Fragen.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden die Anmeldungen in der Reihenfolge ihres

Eingangs berücksichtigt. Eine gesonderte Anmeldebestätigung wird nicht versandt. Sollte eine Anmeldung nicht berücksichtigt werden können oder sich sonstige Änderungen ergeben, werden die Teilnehmer rechtzeitig informiert.

bleiben angemeldete Teilnehmer der Veranstaltung unentschuldigt fern, ist, sofern die Absage nicht spätestens zwei Arbeitstage vor der Veranstaltung eingeht, die volle Seminargebühr fällig und wird nacherhoben.

ABMELDUNG UNTER:

Telefon: 0711 21048-75

e-Mail an: [seminare@](mailto:seminare@hausundgrund-stuttgart.de)

hausundgrund-stuttgart.de

Mitgliedsausweis & Abo-Nummer

Wichtige Daten zur Mitgliedschaft – insbesondere die persönliche Mitgliedsnummer, die der Abo-Nummer der Zeitschrift entspricht, – finden Stuttgarter Mitglieder auf dem Haus & Grund-Mitgliedsausweis, den sie mit der Beitragsrechnung erhalten haben.

Mit dieser Mitgliedsnummer erhalten sie beispielsweise Sonderkonditionen bei den Vorteilspartnern. Darüber hinaus können sie sich damit auf der Vereinshomepage www.hausundgrund-stuttgart.de beziehungsweise www.hausbesitzerverlag.de anmelden, um Verträge und Formulare auszufüllen und herunterzuladen.

Die Mitgliedsnummer (= Abo-Nummer) ist zusätzlich auch auf dem Adressaufkleber der Mitgliederzeitschrift abgedruckt.



Hier befindet sich die persönliche Mitgliedsnummer, sie ist bei Stuttgarter Mitgliedern gleichzeitig die Abo-Nummer.

Öffnungszeiten:

Montag 8-19 Uhr

Dienstag, Mittwoch, Donnerstag 8-17 Uhr

Freitag 8-13 Uhr

Parkplätze kostenlos an der Geschäftsstelle



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein e.V.

Gerokstraße 3 | 70188 Stuttgart

T 0711 21048-0 | F 0711 21048-68

verein@hausundgrund-stuttgart.de

www.hausundgrund-stuttgart.de | www.hausbesitzerverlag.de

