



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Stuttgart

## Pressemitteilung

**Haus & Grund Stuttgart**  
Stuttgarter Haus- und  
Grundbesitzerverein e. V.

Ansprechpartner/-in **GF Ulrich Wecker**  
Telefon **0711 21048-22**  
Telefax **0711 21048-68**  
E-Mail **u.wecker@hausundgrund-stuttgart.de**  
Unser Zeichen **1/kSA**  
Datum **15.06.2018**

### Generaldebatte „Wohnen“ in Stuttgart

## Haus & Grund sieht sich bestätigt

**Der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein sieht sich durch den Verlauf der Debatte im Stuttgarter Gemeinderat in seiner Forderung, die Wohnungsmarktengge ergänzend durch die behutsame Ausweisung von Baugebieten in den Außenlagen, bestätigt.**

„Wir nehmen für uns in Anspruch, schon sehr frühzeitig darum geworben zu haben, neben der weiterhin notwendigen Innenentwicklung auch die Außenbereiche mit einzubeziehen. Es freut uns, dass insbesondere bei SPD und CDU endlich ein Umdenken stattgefunden hat und wir nun eine Mehrheit für unseren Vorschlag im Gemeinderat zusammen mit Freien Wähler und FDP haben“, erklärt Haus & Grund Vorsitzender Dr. Klaus Lang.

OB Kuhn müsse erkennen, dass er in dieser Frage gescheitert ist und was seine Wohnungsbau- politik angeht, im Gemeinderat ohne Mehrheit ist.

Jetzt müsse diskutiert werden, welche Zahl an Wohnungen in den nächsten Jahren notwendig seien, und realisiert werden sollen und wie sich diese auf den Innen- bzw. Außenbereich verteilen. Daran anschließend sind die einzelnen Gebiete zu untersuchen und zu bewerten. „Wir hoffen deswegen, dass diesen erfreulichen Absichtserklärungen auch Taten folgen, wenn konkrete Entscheidungen anstehen“, so die Vereinsführung.

Vorsitzender: Dr. Klaus Lang  
Geschäftsführer: Ulrich Wecker  
USt-IdNr: DE147849711  
Amtsgericht Stuttgart VR 2246

Volksbank Stuttgart eG  
IBAN: DE58 6009 0100 0213 5910 06

**T** 0711 21048-0  
**F** 0711 21048-68  
Gerokstraße 3 · 70188 Stuttgart  
verein@hausundgrund-stuttgart.de  
www.hausundgrund-stuttgart.de

Ungeachtet dessen freut sich die Hausbesitzerorganisation über das Lob des Stadtoberhaupts, der nun endlich zu erkennen scheint, dass die privaten Eigentümer, die immerhin 75 % der Wohnungen in Stuttgart zur Verfügung stellen, einen ganz wesentlichen Beitrag zur Wohnraumversorgung stellen und ihr Geschäft redlich und maßvoll betreiben.

Insoweit bleibt es aber unverständlich, dass er im gleichen Atemzug Verschärfungen beim Zweckentfremdungsverbot ankündigt. Zumal die privaten Vermieter ihre Wohnungen doch vermieten um Renditen zu erzielen, dies ist deren Geschäftsmodell und nicht der Leerstand, was die Politik übersieht. „Die Stadt solle daher besser privaten Eigentümern helfen, etwa problembehaf-tete Wohnungen zu vermieten, statt sie beschnüffeln zu lassen“, kritisiert Vereinsgeschäftsführer Ulrich Wecker.

Der in der Debatte aus den Reihen des Gemeinderats gemachte Vorschlag, in solchen Fällen solle die Stadt die leer stehenden Wohnungen selbst anmieten, um sie Bedürftigen weiterzuge-ben, sei durchaus sinnvoll.

**Nach der für 2019 angekündigten Grundsteuersenkung ist dies ein weiterer kommunalpoli-tischer Erfolg der Hausbesitzerorganisation.**

gez. GF Wecker  
Stuttgart, 15.06.2018

Haus & Grund Stuttgart in Kürze Der 1902 gegründete Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein vertritt mit Nachdruck die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftig Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch völlig unabhängig. Die über 21.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 100.000 Immobilieneinheiten, davon 70.000 in der Landeshauptstadt. Die 40 Mitarbeiter starke Geschäftsstelle in der Gerokstraße 3 erbringt für die Mitglieder telefonische und persönliche Rechtsberatung sowie steuerliche, bautechnische und energetische Beratung sowie weitere Dienst- und Beratungsleistungen rund um die Immobilie. Der zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von 100.000 Exemplaren. Mit weiteren Tochtergesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Miets- oder WEG-Verwaltung ihrer Objekte sowie Betriebskostenabrechnungen angeboten. Die Verwaltungs-GmbH bewirtschaftet derzeit rund 4.000 Einheiten. Vereinsvorsitzender ist Dr. Klaus Lang, ehemaliger Erster Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, Geschäftsführer ist Ulrich Wecker.