



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

Pressemitteilung

Haus & Grund Stuttgart
Stuttgarter Haus- und
Grundbesitzerverein e. V.

Ansprechpartner/-in **Johannes Ohnesorg**
Telefon **0711 21048-630**
Telefax **0711 21048-68**
E-Mail **j.ohnesorg@hausundgrund-stuttgart.de**
Unser Zeichen **1/jo**
Datum **19.11.2018**

Immobilientipp von Haus & Grund Stuttgart

Auch Rohrleitungen frieren im Winter

Selbst wenn sich der Herbst bislang von seiner milden Seite gezeigt hat, werden die ersten frostigen Nächte nicht mehr lange auf sich warten lassen. Spätestens wenn anhaltende Minusgrade Einzug halten, sollten Immobilieneigentümer gefährdete Rohrleitungen entwässern, um Frostsprengungen und damit teure Folgeschäden zu vermeiden. Darauf weist der Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein hin.

Hierfür sollte der Zulauf von Wasserleitungen außerhalb des Hauses zugedreht und das Restwasser aus den Leitungen abgelassen werden. Auch Rohre in wenig oder nicht beheizten Räumen sollten entwässert werden. Insbesondere Rohrleitungen im Außenbereich, beispielsweise für die Gartenbewässerung, laufen Gefahr einzufrieren. Aber auch Wasser- und Heizungsrohre in nicht oder unzureichend beheizten Räumen können gefrieren – die Frostschutzfunktion des Heizkörpers (gekennzeichnet mit einer Schneeflocke auf dem Thermostat) verhindert dies nicht in jedem Fall. Immobilienbesitzer sollten deshalb darauf achten, vor allem nicht beheizte Nebenräume und Keller oder dergleichen auch in den kalten Monaten in den Plusgraden zu halten. Im Falle einer längeren Abwesenheit empfiehlt es sich zudem, Nachbarn oder Bekannte darum zu bitten, regelmäßig nach dem Rechten zu sehen. Denn fällt die Heizung – beispielsweise durch einen Stromausfall – aus, können die Leitungen einfrieren und bersten. Wenn das gefrorene Wasser wieder auftaut und durch die beschädigte Leitung austritt, sind kostspielige Folgeschäden meist unvermeidlich.

Vorsitzender: Dr. Klaus Lang
Geschäftsführer: Ulrich Wecker
USt-IdNr: DE147849711
Amtsgericht Stuttgart VR 2246

Volksbank Stuttgart eG
IBAN: DE58 6009 0100 0213 5910 06

T 0711 21048-0
F 0711 21048-68
Gerokstraße 3 · 70188 Stuttgart
verein@hausundgrund-stuttgart.de
www.hausundgrund-stuttgart.de

Sollte doch einmal eine Leitung einfrieren, muss sie schnellstmöglich wieder aufgetaut werden. Hierfür empfiehlt es sich, das Rohr – beginnend bei der Entnahmestelle – mit einem Fön zu erwärmen und sich langsam zur vereisten Stelle vorzuarbeiten. Selbstverständlich muss hierbei der Zulauf geschlossen bleiben. Aus Gründen des Brandschutzes ist von der Benutzung von Heißluftpistolen abzuraten. Gelingt das Abtauen mit einem handelsüblichen Haarfön nicht, sollte unbedingt ein Fachmann zu Rate gezogen werden. Er kann das Leitungsnetz dann auch gleich auf potenzielle Schäden überprüfen. Weitere Tipps für Immobilieneigentümer finden Interessierte im Internet unter www.hausundgrund-stuttgart.de.

gez. GF Wecker,
Stuttgart, 19.11.2018

Haus & Grund Stuttgart in Kürze

Der 1902 gegründete Stuttgarter Haus- und Grundbesitzerverein vertritt mit Nachdruck die Interessen privater Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter und künftig Kauf- und Bauwilliger gegenüber der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat und der Öffentlichkeit. Haus & Grund ist wirtschaftlich und politisch völlig unabhängig. Die über 21.000 Mitglieder sind Eigennutzer oder Vermieter und verfügen über rund 100.000 Immobilieneinheiten, davon 70.000 in der Landeshauptstadt. Die 45 Mitarbeiter starke Geschäftsstelle in der Gerokstraße 3 erbringt für die Mitglieder telefonische und persönliche Rechtsberatung sowie steuerliche, bautechnische und energetische Beratung sowie weitere Dienst- und Beratungsleistungen rund um die Immobilie. Der zum Verein gehörende Verlag für Hausbesitzer GmbH publiziert die monatlich erscheinende Fachzeitschrift Haus & Grund Württemberg mit einer Auflage von 100.000 Exemplaren. Mit weiteren Tochtergesellschaften wird Mitgliedern, aber auch Außenstehenden, die Miets- oder WEG-Verwaltung ihrer Objekte sowie Betriebskostenabrechnungen und Verkaufsunterstützung angeboten. Die Verwaltungs-GmbH bewirtschaftet derzeit rund 3.500 Einheiten. Vereinsvorsitzender ist Dr. Klaus Lang, ehemaliger Erster Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, Geschäftsführer ist Ulrich Wecker.