



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Stuttgart

## Pressemitteilung

**Haus & Grund Stuttgart**  
Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümerversammlung Stuttgart  
und Umgebung e.V.

Ansprechpartner/-in **Georg Linsenmann**  
Telefon **0711 21048-630**  
Telefax **0711 21048-68**  
E-Mail **presse@hausundgrund-stuttgart.de**  
Unser Zeichen **1/g!**  
Datum **20.05.2022**

### **Online-Seminar Haus & Grund Stuttgart**

#### **Fehler vermeiden bei der Neuvermietung**

„**Fehler vermeiden bei der Neuvermietung**“ ist das Thema eines Online-Seminars, das Haus & Grund Stuttgart am Mittwoch, 01.06.2022, 17.30 Uhr, anbietet. Referent ist Carlo Diederich, Fachanwalt und Rechtsberater des Vereins.

Ein Hauptfehler bei der Vermietung ist, dass versäumt wird, vor Abschluss eines Mietvertrages die Zahlungsfähigkeit des Mieters zu prüfen. Sei es im Rahmen einer freiwilligen Selbstauskunft des Mieters, sei es per Schufa-Auskunft. Selbstverständlich sollte auch sein, im Mietvertrag alle Details schriftlich zu fixieren, einschließlich des Punktes Schönheitsreparaturen bei Beendigung des Mietverhältnisses. Überlegt will auch sein, ob angesichts der hohen Inflation eine Staffel- oder Index-Miete infrage kommen könnte. Auch eine vertragliche Befristung eines Mietverhältnisses könnte etwa bei absehbarer Selbstnutzung eine Option sein. Dies und manches mehr gilt es in einem Mietvertrag rechtssicher festzuhalten.

Die Teilnahme kostet 30 Euro. Teilnehmer erhalten ein Skript des Vortrages.  
Anmeldung erfolgt über [www.hausbesitzerverlag.de/seminare](http://www.hausbesitzerverlag.de/seminare).

gez. Georg Linsenmann  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit