

# Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Stuttgart

Haus & Grund Stuttgart  
Grundsteuererklärung 2022  
Gerokstraße 3  
70188 Stuttgart

per E-Mail: [beratung@hausundgrund-stuttgart.de](mailto:beratung@hausundgrund-stuttgart.de)

## Auftraggeber/Mitglied

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Mitgliedsnummer \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon, E-Mail \_\_\_\_\_

zum Termin am \_\_\_\_\_ → Bitte Zutreffendes ankreuzen  
 ohne Termin (schriftliches Verfahren)

Hiermit beauftrage/n und bevollmächtige/n ich/wir Haus & Grund Stuttgart zur Fertigung der Feststellungserklärung für Zwecke der Grundsteuer und deren elektronischen Einreichung über ELSTER beim zuständigen Finanzamt für nachfolgende in Baden-Württemberg gelegene Grundstücke:

## Bezeichnung Grundstücke

	PLZ, Ort	Straße, Hausnummer
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
4.	_____	_____
5.	_____	_____
6.	_____	_____

Der Auftrag gilt somit für insgesamt \_\_\_\_\_ (Anzahl) in meinem/ unserem Eigentum stehenden Grundstücke, wie sie in den Beiblättern näher beschrieben sind.

Dabei sind nachstehende Information/Unterlagen entweder mitzubringen oder bei schriftlicher Beauftragung (in Kopie) vollständig zu übersenden, und zwar jeweils für jedes Grundstück gesondert. Hierfür wollen Sie bitte ein entsprechendes Beiblatt je Grundstück verwenden.

1. Anschreiben vom Finanzamt mit ihrem Aktenzeichen (Informationen zur Grundsteuerreform)
2. Steuer-Identifikationsnummer
3. Größe der Flurstücke (Grundstücksfläche)
4. Bodenrichtwert zum 01.01.2022 - falls vorhanden - [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de)
5. Angabe ob, überwiegende Nutzung zu Wohnzwecken oder nicht
6. Bei Teileigentum/Wohnungseigentum: Miteigentumsquote (z.B. Kaufvertrag, Grundbuchauszug)



Bitte füllen Sie für **jedes Grundstück** ein Beiblatt aus und reichen dies zusammen mit den angeforderten Unterlagen/Informationen ein.

**Wichtiger Hinweis:**

Der vom Finanzamt hierauf zu erlassende Grundsteuerwertbescheid wird dem Mitglied/Eigentümer dann zu einem späteren Zeitpunkt unmittelbar direkt vom Finanzamt zugestellt. Die Zustellung des Steuerbescheids erfolgt an die in der Steuererklärung des Finanzamtes genannte Adresse. Das Mitglied hat diesen dann zu prüfen und bei Monierungen oder Beanstandungen bzw. Abweichungen innerhalb der dort ausgewiesenen Rechtsmittelfrist (1 Monat) Einspruch einzulegen, bzw. sich rechtzeitig steuerlichen Rat einzuholen. Im Rahmen der Mitgliedschaft ist diesbezüglich die steuerliche Beratung des Vereins behilflich.

Die Mitglieder wollen sich dann bitte rechtzeitig um einen Termin in der Sprechstunde bemühen und müssen die Frist eigenständig überwachen.

Für die abzugebende Erklärung (je Grundstück) wird eine Gebühr von Euro 149 (inkl. MwSt.) erhoben. Eine Rechnung wird ausgestellt, wobei Sie zur Zahlungserleichterung uns bitte beigefügte Einzugsermächtigung (SEPA-Lastschriftmandat) erteilen wollen.

Bearbeitet werden können **ausschließlich** in Baden-Württemberg gelegene Grundstücke.

Da der Erhebungs- und Erklärungszeitraum von der Finanzverwaltung auf den Zeitraum zwischen 01.07. und 31.10.2022 festgelegt wurde, können hier Aufträge nur entgegengenommen werden, die **bis spätestens 30.09.2022 mit vollständigen Unterlagen/Informationen** eingegangen sind.

Für Rückfragen stehe/n ich/wir tagsüber unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: \_\_\_\_\_

Bei Beauftragung im **schriftlichen Verfahren** erhalte ich im Nachgang ein Übermittlungsprotokoll. Ich verpflichte mich, dieses unverzüglich auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen und unterschrieben mittels Rückumschlag zurückzusenden bzw. Korrekturen mitzuteilen.

Sofern die Grundsteuererklärung im **Rahmen eines Beratungstermins** erfolgt, wird diese im Beisein des Mitglieds gefertigt und gemeinsam mit ihm elektronisch via ELSTER an das zuständige Finanzamt abgesandt.

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der Unterlagen/Angaben, sowie meine Berechtigung zur Erteilung des Auftrags. Ich versichere, dass ich die Unterlagen und Angaben, die für die Steuererklärung erforderlich sind, nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und richtig übermitteln bzw. einem mit der Übermittlung beauftragten Dritten nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und richtig zur Verfügung stellen werde. Ich werde die Übermittlung der Daten überprüfen und eine berichtigte Steuererklärung abgeben, wenn ich eine Unrichtigkeit feststelle. Die übermittelten Daten werde ich nach Maßgabe des § 147 der Abgabenordnung aufbewahren.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass der Verein nur im Rahmen der Mitgliedschaft gemeldet Grundstücke bearbeiten kann. Sollte dies bisher nicht der Fall sein, werden wir die Mitgliedschaft automatisch um das beauftragte Grundstück entsprechend ergänzen, womit Sie sich hiermit einverstanden erklären. (Der jährliche Mitgliedsbeitrag für ein weiteres Haus beträgt 18 Euro, für eine weitere Eigentumswohnung 13,50 Euro).

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Mitglied \_\_\_\_\_



## Beiblatt zum Auftrag Grundsteuererklärung an Haus & Grund Stuttgart

### Eigentümer/Auftraggeber/Mitglied

Vorname \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer \_\_\_\_\_ → Findet sich im Schreiben vom Finanzamt

### Anschreiben des Finanzamts

→ Kopie bitte beifügen

Name Finanzamt \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Aktenzeichen \_\_\_\_\_ → Findet sich im Schreiben vom Finanzamt

### Grundstück

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Flurstücknummer/Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe des Grundstückes \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> → • Ursprünglicher Kaufvertrag  
• Grundbuchauszug  
• ab 01.07.2022:  
www.grundsteuer-bw.de

Eigentumswohnung/Teileigentum \_\_\_\_\_ Miteigentumsquote/1.000stel → • Kauf- bzw. Schenkungsvertrag  
• Grundbuchauszug

Bodenrichtwert zum 01.01.2022 (falls vorhanden) \_\_\_\_\_ Euro/m<sup>2</sup> → • www.gutachterausschuesse-bw.de  
• örtlicher Gutachteraussuss

überwiegende Nutzung zu Wohnzwecken

wohnfremde Nutzung überwiegt

→ Bitte Zutreffendes ankreuzen

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit!

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Mitglied \_\_\_\_\_