



Pressemitteilung

Ansprechpartner/-in **Georg Linsenmann**
Telefon **0711 210 48-630**
Telefax **0711 210 48-68**
E-Mail **presse@hausundgrund-stuttgart.de**
Unser Zeichen **1/gl**
Datum **07.10.2022**

Online-Seminar Haus & Grund Stuttgart

„Mieterhöhung in Gebieten ohne Mietspiegel“

Wenn ein Vermieter den Mietzins erhöhen will, muss er dies begründen. Am einfachsten ist dabei eine beabsichtigte Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete entsprechend dem Mietspiegel einer Kommune. Komplizierter ist eine Mieterhöhung, wenn für den Ort, in dem sich das Mietobjekt befindet, kein Mietspiegel existiert, denn auch dann ist die „ortsübliche Vergleichsmiete“ zu beachten. Wie aber lässt sich in diesem Fall die Vergleichsmiete ermitteln? Wie können die drei erforderlichen, vergleichbaren Objekte gefunden werden? Kann dies ein Vermieter selbst bewerkstelligen, etwa über eine Mietdatenbank? Wann könnte ein Gutachten die richtige Lösung sein? Und wann könnte die Möglichkeit greifen, dass sich der Vermieter formlos mit einem Mieter über eine Erhöhung einigt?

Darüber informiert das Online-Seminar **„Mieterhöhung in Gebieten ohne Mietspiegel“**, das Haus & Grund Stuttgart am Mittwoch, 19.10.2022, 17.30 Uhr, anbietet. Referent ist Rechtsanwalt Frederic Gessier, Rechtsberater von Haus & Grund.

Die Teilnahme kostet 30 Euro. Teilnehmer erhalten ein Skript des Vortrags. Die Anmeldung erfolgt über: www.hausbesitzerverlag.de/seminare

gez. Georg Linsenmann
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit