



Gemeinsame Pressemitteilung von Landeshauptstadt Stuttgart und Haus & Grund Stuttgart

9. September 2024

Garantieverträge mit Förderprogramm und Mietausfallgarantie der Stadt Stuttgart: Sozial benachteiligten Menschen mit Wohnraum helfen

Das Sozialamt der Landeshauptstadt Stuttgart macht gemeinsam mit Haus & Grund Stuttgart auf das Förderprogramm „WERTvoller Wohnraum – Garantieverträge“ aufmerksam. Es richtet sich an private Vermietende, Erben- und Eigentümergemeinschaften, die im Stadtgebiet Stuttgart freien Wohnraum besitzen und bereit sind, diesen sozial benachteiligten Menschen zur Verfügung zu stellen.

Das Förderprogramm bietet neben einem Instandsetzungszuschuss von bis zu 10.000 Euro beziehungsweise 15.000 Euro bei großen Wohnungen eine Mietausfallgarantie über fünf oder wahlweise zehn Jahre und eine Ansprechperson beim Amt, die das Mietverhältnis betreut.

Dr. Alexandra Sußmann, Bürgermeisterin der Landeshauptstadt Stuttgart für Soziales, Gesundheit und Integration: „Eine der zentralen gesellschaftlichen Herausforderungen der aktuellen Zeit ist es, für alle Menschen die Chance auf ein Dach über dem Kopf zu schaffen. Helfen Sie uns über das Förderprogramm „WERTvoller Wohnraum“ deshalb dabei, gemeinsam Wohnraum für die Menschen zu erschließen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben.“

Franziska Vogel, Amtsleiterin Sozialamt Landeshauptstadt Stuttgart: „Das Sozialamt steht den Vermietenden bei allen Fragen jederzeit zur Verfügung. Auch in Konfliktsituationen unterstützen wir vermittelnd sowie durch unsere Garantien. Im Gegenzug sichern die Vermietenden zu, dass die Miete innerhalb der Mietobergrenzen des Sozialamts und des Jobcenters liegt und ausschließlich an Personen vermietet wird, die das Sozialamt vermittelt.“

Joachim Rudolf, Vorsitzender Haus & Grund Stuttgart: „Das Förderprogramm der Stadt ist eine gute Möglichkeit, soziales Vermieten mit Sicherheiten und Garantien für die Vermieter zu verbinden. Das ist also eine Win-Win-Situation für Vermieter und potenzielle Mieter, die hier die Stadt an Ihrer Seite wissen können.“ **Ulrich Wecker, Geschäftsführer von Haus & Grund Stuttgart,** ergänzt: „Vermieter können hier etwas Gutes bewirken und Menschen in sozialen Notlagen helfen. Mitglieder von Haus & Grund beraten wir bei Fragen diesbezüglich gerne individuell bei uns in der Geschäftsstelle.“

Weitere Informationen und Beratungsmöglichkeiten:

- Das Sozialamt informiert beim Tag der offenen Tür im Stuttgarter Rathaus am 21. September zwischen 11:00 und 16:00 Uhr an einem eigenen Stand über das Förderprogramm (Marktplatz 1, 70173 Stuttgart, 3. Obergeschoss, Kleiner Sitzungssaal).
- Weitere Informationen, Teilnahme- und Kontaktmöglichkeiten sind einsehbar unter: <https://www.stuttgart.de/leben/wohnen/garantievertraege/>

- 2 -

- Haus & Grund Stuttgart berät interessierte Mitglieder in einer individuellen Beratung in der Geschäftsstelle (Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart): <https://www.hausundgrund-stuttgart.de>

Hintergrund:

Aufgrund des angespannten Wohnungsmarkts in Stuttgart suchen viele Menschen dringend ein Zuhause, in dem sie langfristig leben können. Insbesondere für sozial benachteiligte Personen wie Alleinerziehende, Frauen in Not, Geflüchtete, Menschen mit geringem Einkommen und ältere Menschen ist es oft unmöglich, eigenständig geeigneten Wohnraum zu finden.

Deswegen bündeln Haus & Grund Stuttgart und die Stadt Stuttgart die Kräfte und machen auf ein Angebot aufmerksam, mit dem Vermieterinnen und Vermieter diesen Wohnungssuchenden ihren freien Wohnraum zur Verfügung stellen. Damit können sie einen Beitrag leisten, die Wohnungsnot zu lindern. Außerdem geben sie sozial benachteiligten Menschen eine Chance, in einem sicheren Umfeld anzukommen und ein neues Zuhause zu finden.
